

Referat – bestyrelsesmøde

Torsdag d. 11. juni 2015 kl. 19 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Sanne Hvass

Dagsorden:

1. Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde
 - a. Mur til nabo
 - b. Udskiftning af vandmålere og varmemålere
 - c. Vedtægtsændringer
 - d. Revisor
 - e. Revisionsregning
 - f. Kommunalisering Rentemestervej mv.
 - g. Brug af skorstene
 - h. Fremlejekontrakter
 - i. Højtvandslukkere
2. Vedtægter
3. Hjemmeside
4. Referater
5. Forsikring
6. Lejekontrakter
7. Leje af fællesrummet
8. Evt.

Referat:

Ad 1a: Jacob har været i dialog med LEVs nye rådgiver, som har lovet at ordne de sidste ting. Vi afventer udbedring.

Ad 1b: Inge afventer tilbud fra VVS'ere.

Ad 1c: Inge følger op hos Sjeldani vedr. korrektion/opdatering – og ændringerne lægges op på hjemmesiden.

Ad 1d: Punktet rykkes til næste møde. Jacob kontakter Beierholm

Ad 1e: Jacob har afvist at betale regningen, som det viser sig, at Sjeldani har betalt uden godkendelse. Sjeldanis direktør har påpeget problemet overfor den pågældende medarbejder.

Ad 1f: Punktet rykkes til næste møde, da Karianne ikke var tilstede.

Ad 1g: Det viste sig, at vi havde tilbagemeldinger fra 19 boliger. Inge kontakter skorstensfejeren for at sikre, at der ikke er fare i forbindelse med tilslutning af diverse udstyr på skorstene. Samtidig får vi afmeldt disse skorstene.

Ad 1h: Bestyrelsen har modtaget et par yderligere lejekontrakter fra Sjeldani. Der er tilsyneladende ikke godkendte lejekontrakter på en række fremlejemål – Inge kontakter Sjeldani på ny. Samtidig – og mere alvorligt – viser det sig, at der er et ulovligt fremlejemål, hvor fremlejeaftalen desuden er udløbet. Jacob er i dialog med Sjeldani om denne særlige udfordring.

Ad 1i: Inge mangler svar fra kloak-firma. Højtvandslukkerne kan fortsat ikke lokaliseres og mangler service.

Ad 2:

Se pkt. 1

Ad 3:

Sanne vil lave en ny, simplere og mere dynamisk hjemmeside. Bestyrelsen bakkede op i begejstring! 😊

Ad 4:

Seneste referater uploades på hjemmesiden

Ad 5:

Bestyrelsen undrer sig over, at forsikringen er steget uden varsel mellem 2013 og 2014 uden at foreningen har haft mulighed for opsige forsikringen. Jacob skriver til Sjeldani igen.

Ad 6:

Se pkt. 1

Ad 7:

Bestyrelsen har modtaget anmodning om leje af fællesrummet fra en fremlejer. Det fremgår dog af husordenen, at kun ejere og andelshavere kan leje fællesrummet – og bestyrelsen må derfor afslå anmodningen.

Ad 8:

- a. Vandskade udbedret i Rentemestervej 44
- b. Det blev drøftet at købe en ny sandkasse, som placeres imellem cykelskur og terrasse

Mødet sluttede kl. 21.25 – dirigenten takkede for god ro og orden.