

## Referat – bestyrelsesmøde

Torsdag d. 5. marts 2015 i fællesrummet

Til stede: Inge, Jacob, Karianne, Sanne, Maria Louise, Majbritt

Dagsorden:

1. Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde
  - a. Politianmeldelse
2. Ansøgning om husdyrhold
3. Restance i EF
4. Ansøgning ang. etablering af badeværelse
5. Etablering af vandmålere og udskiftning af varmemålere
6. Evt.

Referat:

Ad 1a: Politiet oplyser, at de ikke vil optage anmeldelse under henvisning til, at der er tale om "en fejl". Jacob kontakter politiet på ny og insisterer på, at vi ønsker at gøre strafansvar og erstatningsansvar gældende. Ifald politiet fastholder, at de ikke vil optage anmeldelse, vil Jacob udbede sig en klagevejledning og føre sagen videre til rette myndighed.

Ad 2: Foreningen har modtaget ansøgning om husdyrhold. En beboer ønsker at holde hund. Bestyrelsen giver i tråd med tidligere praksis tilladelse med forbehold for, at tilladelsen trækkes tilbage, hvis hunden er til gene for øvrige beboere.

Ad 3: En ejer har undladt at betale sit fulde ejerforeningsbidrag ifbm. Det ekstraordinære bidrag. Bestyrelsen gør gældende, at restancen skal være indbetalt indenfor de oprindelige seks måneder fra den ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen retter desuden henvendelse til administrationen for at høre, hvorfor man ikke tidligere har hørt om dette udestående, idet bestyrelsen er blevet oplyst, at alle de ekstraordinære bidrag skulle være indbetalt i december/januar.

Ad 4: Bestyrelsen har modtaget ansøgning på ny om etablering af badeværelse i Rentemestervej 46, 1. th. Bestyrelsen imødekommer ansøgningen – andelshaver er ansvarlig for at gennemføre projektet på lovlig og forsvarlig vis, herunder at retablere i andre påvirkede lejligheder mv.

Ad 5: Bestyrelsen har indhentet priser på etablering af vandmålere – dog skal installation via VVS undersøges nærmere. Prisniveauet ser ud til at blive ca. 200.000 kroner – og dette skal så sættes overfor de mulige besparelser på vandforbruget, der er steget voldsomt de seneste år, og en mere retfærdig fordeling af udgifterne i foreningen. Bestyrelsen arbejder videre med projektet frem imod generalforsamlingen.

Ad 6:

A: Bestyrelsen ønsker at undersøge, om der er forskellige installationer på foreningens skorstene. Der vil blive omdelt en skrivelse til alle beboere snarest, så bestyrelsen kan få et overblik.

B: Der laves opslag til arbejdsweekend – herunder om der er behov for at køre storkrald.

C: Der sættes skilt på porten med "cykling forbudt", da der stadig er en udfordring med beboere, der cykler i gården.

D: Arbejdsweekend d. 9.-10. maj – inkl. forårsfest

Opgaver (foreløbig liste): feje kælder, gård, fortov, skraldeskur og cykelskur – sætte havemøbler op – rengøre bagtrapper – male port og stakit – ordne brønddæksler – rense terrasse – plante – ordnes bede mv. – rengøre og ordne fællesrum – forberede forårsfest

Forårsfest: Bestyrelsen planlægger forårsfest med "tour de lejlighed"-tema, hvor vi opfordrer beboerne til at åbne deres lejligheder for et kort besøg efter "tour de chambre"-princippet, som kendes fra kollegier mv.