

København d. 12. maj 2015

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag d. 12. maj 2015 Kl. 19.00 i foreningens fællesrum, Rentemestervej 44, kld., 2400 København NV.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig godkendelse af forslag fra ordinær generalforsamling om tilpasning af fremleje.

Idet der ikke var tilstrækkeligt fremmødte på den ordinære generalforsamling, kunne ændringen af vedtægternes § 9 Fremleje ikke endeligt vedtages.

Ændringsforslaget, der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling lyder samlet således:

”En andelshaver er med særlig begrundelse berettiget til at fremleje eller fremlåne sin bolig med bestyrelsens forudgående godkendelse i op til to år, bortset fra fremleje til personer, der er beslægtet med andelshaver i lige op- og nedstigende linje, til hvilke fremleje kan ske uden særlig begrundelse.

NY Stk. 2.: Særlig begrundelse giver ret til fremleje i indtil 2 år, såfremt fraværet er midlertidig og skyldes studieophold, forretningsrejse, midlertidig forflyttelse, sygdom eller lignende årsager analogt til lejelovens bestemmelser herom.

NY Stk. 3.: Bestyrelsen skal godkende lejeren og vilkårene for lejemålet. Lejekontrakten skal af foreningens administrator udformes på en af boligministeriet godkendt standardkontrakt mod betaling af gebyr til administrator.

NY Stk. 4.: Bestyrelsen kan fastsætte øvrige retningslinjer for, på hvilke vilkår en andelslejlighed kan fremlejes.

NY Stk. 5.: Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af denne fastsatte betingelser.”

Referat

Ad 1: Inge foreslog Jacob som dirigent og referent. Der var ingen andre forslag og Jacob blev enstemmigt valgt.

Ad 2: Der var enkelte opklarende spørgsmål til forslaget – særligt omkring fremleje til familie. Spørgsmålene blev besvaret og forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen sluttede 19.23 – og dirigenten takkede for god ro og orden.