

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen havde indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Rentegaarden a.m.b.a. til afholdelse torsdag d. 29. januar 2015 kl. 19 i foreningens fællesrum.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag vedr. omlægning af lån

Ad 1:

Formand Inge Hansen bød velkommen og foreslog Jacob Klit-Hansen som dirigent og referent. Der var ingen modkandidater. Jacob modtog og takkede for valget.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 8 dages varsel – og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der var 9 andelshavere til stede.

Ad 2: Forslag vedr. omlægning af lån

Bestyrelsen foreslår en omlægning af de nuværende lån i lyset af den lave rente netop nu, hvorunder det vil være muligt at opnå en endnu billigere finansiering af foreningens gæld end det er tilfældet pt. Bestyrelsen fremsætter nedenstående tre forslag til godkendelse:

Forslag A: *Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens ene lån på ca. 6,7 mio. kr. fra det nuværende 3% med restløbetid på 28 til et nyt 2% over 30 år.*

Vedtaget: 8 stemmer for, 1 udlod at stemme

Forslag B: *Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens andet lån på ca. 3,1 mio. kr. fra det nuværende F1 rentetilpasningslån til et nyt F3 rentetilpasningslån.*

Vedtaget: 8 stemmer for, 1 udlod at stemme

Forslag C: *Bestyrelsen bemyndiges til at nedbringe hovedstolen på lån nr. 2 med op til 1,5 mio. kr. jf. tidligere generalforsamlingsbeslutning under hensyntagen til en nærmere vurdering af foreningens nuværende likviditet sammen med foreningens administrator.*

Vedtaget: enstemmigt vedtaget

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.23.

Ref. JKH