



Ejendomsnummer: 66076

A/B Rentegården
Rentemestervej 44-46/ Provstevej 22-24
2400 København NV

Budget
for perioden
1. januar 2013 - 31. december 2013

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling


Underskrift

Administrator: Janni Fuglsang
Telefon: 45260294
E-mail: jaf@datea.dk

Controller: Bente Kofoed
Telefon: 45260237
E-mail: bko@datea.dk



Budget for A/B Rentegården	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget
Indtægter			
Boligafgift og lejeindtægter	1	1.302.987	1.303.590
Andre Indtægter	2	22.561	6.000
Indtægter i alt		1.325.548	1.309.590
Udgifter			
Administration	3	-97.583	-139.800
Vedligeholdelse	4	-266.468	-225.000
Renholdelse	5	-188.232	-92.750
Skatter, afgifter og forsikring	6	-216.083	-275.000
Andre udgifter	7	-439	0
Udgifter i alt		-768.805	-732.550
Resultat af primær drift		556.743	577.040
Finansielle poster			
Finansielle indtægter		5.833	0
Renter bank		-7.670	0
Renter prioritetsgæld		-223.865	-308.000
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse		-133.619	0
Finansielle poster i alt		-359.322	-308.000
Periodens resultat		197.421	269.040

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat før afskrivninger fratrukket årets afdrag på prioritetsgæld: 43.965

Kommentarer:



Budget for A/B Rentegården	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget
Noter:			
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.301.187	1.301.190	1.303.590
Diverse indtægt	1.800	2.400	0
Boligafgift i alt	1.302.987	1.303.590	1.303.590
2 Andre Indtægter			
Leje af beboerrum	4.250	0	0
Diverse indtægt	6.000	6.000	0
Andre driftsindtægter	12.311	0	0
Andre Indtægter i alt	22.561	6.000	0
3 Administration			
Ejendomsadministration	55.193	55.200	12.500
Revisionshonorar, boligforeninger	14.300	14.000	15.000
Konsulentbistand	12.500	12.500	13.000
Drift af varmeinstallationer	6.877	8.000	0
Diverse serviceabonnementer	5.764	6.500	0
Kontingenter	7.118	7.100	7.400
Leje af beboerrum	1.823	0	0
Honorar til bestyrelsen	12.900	16.000	18.500
Generalforsamling	900	2.000	0
Møder	2.820	10.000	0
Kontorartikler og tryksager	163	4.500	0
Fotokopiering og EDB	90	1.000	0
Transport	376	0	0
Fællesarbejde	-27.731	0	0
Fester	715	0	0
Ørediff. lejemaal	-63	0	0
Afrundinger og differencer	1	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.837	3.000	4.500
Administrationsomkostninger i alt	97.583	139.800	70.900



Budget for A/B Rentegården	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget

Noter:

4 Vedligeholdelse			
Terræn, grund diverse	729	0	0
Facader	54.181	0	0
Udv. vinduer/døre	230.573	150.000	0
Bygning udvendig diverse	87.822	450.000	0
Indvendige vægge	15.250	0	0
Indvendige vinduer/døre	143.385	0	0
Bygning indvendig diverse	13.916	0	0
Henlæggelse	-450.000	-450.000	0
Afløbsinstallationer og sanitet	51.663	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	586	0	0
Elektrolyse	500	0	0
Varmeanlæg	14.837	0	0
El-installationer	48.398	0	0
Kantine og køkken	49.062	0	0
Inventar diverse	1.849	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	75.000	0
Køb af redskaber under straksafskrivnin	3.717	0	0
Vedligeholdelse i alt	266.468	225.000	0
5 Renholdelse			
Renovation via skattebillet	69.697	70.000	0
Snerydning, grus og saltning	34.920	20.000	0
Renhold af udvendige bygningsdele	875	0	0
Fjernelse af graffiti	7.500	6.750	0
Udvendig vinduespolering	5.250	5.000	0
Artikler fællesarealer	1.383	0	0
Rengøringsartikler	1.449	0	0
Løn, ejendomsfunktionær	67.159	54.000	0
Løn, rengøringsfunktionær	0	-63.000	0
Renholdelse i alt	188.232	92.750	0
6 Skatter, afgifter og forsikringer			
Betaling fra lejere, varme	-63.050	0	0
El-forbrug	11.916	20.000	0
Vandudgift	70.651	60.000	0
Skatter og afgifter	119.836	120.000	0
Forsikringer, ejd.funktionærer	3.036	0	0
Bygningsforsikring	73.694	75.000	0
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	216.083	275.000	0



Budget for A/B Rentegården	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget

Noter:

7 Andre udgifter			
Antenne og hybridnet	439	0	0
Bidrag til ejerforeninger	0	0	519.300
Andre udgifter	439	0	519.300



Likviditet for A/B Rentegården	dec-2013 Budget
Årets resultat	303.190
Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat	
Afskrivninger, vaskeri	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	303.190
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på langfristede forpligtelser	224.234
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-259.225
Likviditet til/fra finansiering	-34.991
Årets budgetterede likviditetsændring	268.199
Likvider, primo	176.766
Budgetteret likviditet, ultimo	444.965