

A/B Rentegården A.M.B.A

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2015



Indtægter:	Enheder	Omkostninger	Budget 2015
Boligaft	2.810 m2	413,05 kr./m2	1.160.671 kr.
Badeforening	2 stk.	250,00 kr./m2	6.000 kr.
Øvrige indtægter			0 kr.
Indtægter i alt ...	2.810 m2		1.166.671 kr.

Udgifter:			Budget 2015
Bidrag Ejerforening i alt...			617.554 kr.
- Fællesbidrag	2.810 m2	219,77 kr./m2	617.554 kr.

Foreningsomkostninger i alt ...			202.550 kr.
- Administration		3,67 kr./m2	10.300 kr.
- Revision		5,78 kr./m2	16.250 kr.
- Rådgivning		1,78 kr./m2	5.000 kr.
- Gebyrer		1,07 kr./m2	3.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		3,38 kr./m2	9.500 kr.
- ABF kontingent		1,96 kr./m2	5.500 kr.
- Valuar		7,12 kr./m2	20.000 kr.
- Øvrige omkostninger		1,07 kr./m2	3.000 kr.
- Ejendomsskat		46,26 kr./m2	130.000 kr.

Finansielle poster i alt ...			210.000 kr.
- Renter og bidrag		74,73 kr./m2	210.000 kr.
- Finansielle indtægter		0,00 kr./m2	0 kr.

Udgifter i alt ...		366,58 kr./m2	1.030.104 kr.
--------------------	--	---------------	---------------

Resultat før afdrag			136.567 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		101,07 kr./m2	284.000 kr.

Resultat .../UNDERSKUD			-147.433 kr.
------------------------	--	--	--------------

Bidrag til ejerforeningen nedsættes med		40 kr./m2	112.400 kr.
Endeligt resultat			-35.033 kr.

Forudsætninger:
- Tilgodehavende fra ejerforeningen forventes at indgå i løbet af 2015
- Omprioritering endnu ikke helt tilendebragt
- Når ovenstående er endeligt forventes foreningens likviditet genoprettet

Likviditet	
Likviditet primo	1.334.166 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift	-35.033 kr.
Ekstraordinær afdrag på prioritetsgæld	-1.300.000 kr.
Likviditet ultimo	-867 kr.

Læs mere på foreningens hjemmeside <http://rentegaarden.sjeldani.dk/>