

Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 17. november 2015 kl. 19 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Karianne Dahlen, Sanne Hvass Nielsen, Majbritt Olsen

Dagsorden:

1. Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde
 - a. Mur til nabo
 - b. Fremlejekontrakter
 - c. Højtvandsslukkere
 - d. Forsikring
 - e. Økonomi
 - f. Skift af revisor
 - g. Skift af administrator
 - h. Fordeling af vandudgifter
2. Status på kloaksag
3. Badeforening
4. Fordeling af vandudgifter
5. Administrator
6. Regnskaber
7. Indkaldelse til EOGF
8. Evt.

Referat:

Ad 1a: Jacob rykker LEV.

Ad 1b: Der mangler nu kun en fremlejekontrakt – øvrige er tilgængelige på bestyrelsens hjemmeside.

Ad 1c: se pkt. 2.

Ad 1d: Der afventer status på forsikring fra Willis. Sjeldani vender tilbage.

Ad 1e: Se pkt. 5 og 6

Ad 1f: Sagen er afsluttet

Ad 1g: Se pkt. 5

Ad 1h: Se pkt. 4

Ad 2:

Vi afventer tilbagemelding fra kloakfirmaet, som indrømmer deres fejl og vil godtgøre foreningen betalingen af de tre højtvandsslukkere. Vi undersøger videre, hvordan foreningen står ifht. forsikring og forebyggelse af vandskader. Kloakfirmaet kontakter Hofor for at høre om mulighederne.

Ad 3:

Vi undersøger, om der sker betaling for alle brugere af baderummet. Tilsyneladende er ikke alle tilmeldt. Inge forhører sig.

Ad 4:

Der er modtaget fire høringssvar, som dog ikke giver bestyrelsen anledning til at ændre på beslutningen om at ændre fordeling af vandudgifterne. Bestyrelsen har som angivet i brevet til samtlige beboere i ejendommen fordelt udgifterne efter antal personer i husstanden. Der er lagt vægt på det antal personer, der har adresse i de enkelte lejligheder. En enkelt husstand var noteret forkert. Den endelige fordeling udsendes til orientering til alle – og der iværksættes opkrævning fra 1. januar 2016. Bestyrelsen vil i øvrigt sikre evt. justeringer af fordelingen kvartalsvis – og at korrektionerne implementeres i det årlige vandregnskab.

Ad 5:

Bestyrelsen undersøger muligheden for at skifte administrator, idet Sjeldani ikke kan tilbyde en tilsvarende lav pris. Vi undersøger nærmere om det muligt nye administrationsfirma ved et besøg.

Ad 6:

De korrigerede regnskaber for 2014 ser nu fornuftige ud – og der indkaldes en EOGF for at få det godkendt. Andelskronen i andelsforeningen er godkendt på den oprindelige GF, så dette håndteres i hensættelsen.

Ad 7:

Der indkaldes til EOGF tirsdag d. 8. december kl. 19.

Jacob udarbejder indkaldelser og Sanne printer og omdeler.

Ad 8:

- a. Mail – Jacob og Sanne undersøger videresendelse på bestyrelsens mail.
- b. Vi betaler næsten 7.000 årligt for at være medlem af ABF – og bruger dem aldrig. Vi udmelder derfor foreningen.
- c. Julefrokost – bestyrelsen afholder den årlige julefrokost d. 23. januar.

Mødet sluttede kl. 21.25 – dirigenten takkede for god ro og orden.