

København d. 20. april 2015


## Referat af ordinær generalforsamling

Kl. 18.00 i foreningens fællesrum, Rentemestervej 44, kld., 2400 København NV.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Jacob bød velkommen og foreslog Irene som dirigent og Jacob som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget. Irene og Jacob takkede for valget.
2. Beretningen blev godkendt enstemmigt.
3. Bestyrelsens forslag om at afvise regnskabet blev enstemmigt vedtaget. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, når et korrekt regnskab foreligger. Se i øvrigt pkt. 8. Der blev dog vedtaget en midlertidig andelskrone 9606 kroner pr. m<sup>2</sup>, som er gældende indtil den kommende ekstraordinære generalforsamling, hvor endelig godkendelse følger.
4. Irene gennemgik budgettet. Der var enkelte spørgsmål, som blev besvaret af bestyrelsen. Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.
5. Indkomne forslag:
  - a. Forslag 1 vedr. etablering af vand- og varmemålere. Der blev stillet flere spørgsmål omkring det stigende vandforbrug og konsekvenserne i foreningens budget/regnskab. Spørgsmålene blev besvaret af bestyrelsen. Forslaget blev godkendt med 13 stemmer for og 1 stemme imod. Forslaget er vedtaget.
  - b. Forslag 2 vedr. tilpasning af fremleje. Der var en række spørgsmål til ændringen af vedtægterne, som blev besvaret af bestyrelsen.
    - i. Der blev fremsat ændringsforslag – tilføjelse til stk. 1: "...bortset fra fremleje til personer, der er beslægtet med andelshaver i lige op- og nedstigende linje..." Ændringsforslaget blev vedtaget med 12 stemmer for og 2 undlod at stemme. Da der ikke var et flertal af andelshaverne tilstede, kan vedtægtsændringerne først endeligt godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte. Denne skal indkaldes indenfor 14 dage.
6. Inge blev enstemmigt genvalgt som formand. Jacob blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem. Majbritt blev enstemmigt genvalgt som suppleant.
7. Sjeldani blev enstemmigt genvalgt som administrator
8. Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at vælge ny revisor.
9. Evt.
  - a. Mathias foreslog, at der blev lavet en energiguide til beboerne. Der var opbakning til forslaget. Bestyrelsen tilkendegav, at man gerne ville arbejde videre med forslaget. Bestyrelsen vil inddrage Jesper, der arbejder med vandforsyning til daglig.
  - b. Der blev spurgt til telefonlisten på hjemmesiden. Sanne – der er foreningens webmaster – tilkendegav, at materialet bør være opdateret.
  - c. Mathias spurgte til tryghed og trafiksikkerhed på Rentemestervej. Der blev svaret, at bestyrelsen vil forespørge kommunen, hvornår Rentemestervej bliver kommunaliseret og evt. foretager trafikale ændringer.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.14 og dirigenten takkede for god ro og orden.

20/4-15  
  
REFERENT

Boligejerforeningen Rentegaarden a.m.b.a.  
Rentemestervej 44-46 & Provstevej 22-24  
DK-2400 København NV.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Irene Dahl

underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: CVR:17427008-RID:1156339419350

IP: 195.225.90.179

07-05-2015 kl. 14:34:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XKTBB\_0YWGS-0L2JC-1TKLZ-AONKIM-XQB3B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>