

## Bestyrelsens beretning for 2015

Vi har igen i 2015 haft et rimelig roligt år uden store projekter – til gengæld har vi valgt at skifte både administrator og revisor i løbet af året som følge af forskellige udfordringer.

Der har i løbet af 2015 kun været almindelig løbende vedligeholdelse – og vores udgifter hertil har været lave set i forhold til ejendommens størrelse. Dette må vi tilskrive de store investeringer, vi har foretaget over de seneste år på ejendommen – denne rettidige omhu kommer os nu til gode i form af lave driftsudgifter.

Vi måtte dog konstatere, at vandforbruget også i 2015 har holdt sig på et stabilt højt niveau i forhold til tidligere år – og da det viste sig at være alt for dyrt at etablere vandmålere i ejendommen, har bestyrelsen valgt at gennemføre den del af forslaget fra GF 2015, der handlede om at fordele udgifterne mere retfærdigt imellem beboerne. Dette har vi implementeret i forbindelse med årsskiftet – og der vil således fremover årligt ske en fordeling baseret på antallet af beboere i de enkelte lejligheder.

Bestyrelsen skal i øvrigt henvise til de flotte årsrapporter, der udviser ret store overskud i tråd med bestyrelsens ønske om at konsolidere økonomien med mulighed for fremtidige investeringer og forbedringer. Dette giver sig også udtryk i bestyrelsens forslag til budgetter for 2016, hvor vi foreslår en nedsættelse af fællesudgifterne i ejerforeningen.

Sluttelig vil bestyrelsen gerne sige velkommen til Beierholm, som er vores nye revisionsfirma. Beierholm har allerede fået meget bedre styr på vores regnskaber – og har stillet sig til rådighed for megen god dialog med ikke mindst foreningens kasserer, så tak for det. Derudover vil vi selvfølgelig gerne sige velkommen til foreningens nye administrator, VOPA, der startede omkring årsskiftet – og især velkommen til Anita Reingard, som er vores kontaktperson. Anita har allerede vist stort engagement for at få de forskellige ting på plads til gavn for begge foreninger, så tak til Anita.

Vi ser meget frem til godt samarbejde med både Beierholm og VOPA!

Karianne Dahlen, Sanne Hvass Nielsen, Jacob Klit-Hansen og Inge Hansen  
Bestyrelsen, E/F Rentegaarden

Sanne Hvass Nielsen, Jacob Klit-Hansen og Inge Hansen  
Bestyrelsen, A/B Rentegaarden