

## Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 5. april 2016 kl. 18.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Sanne Hvass Nielsen

Afbud fra: Karianne Dahlen

Dagsorden:

1. Generalforsamling, regnskab og budget
2. Beboerdialog om byggesag i Provstevej 24
3. Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde
  - a. Mur til nabo
  - b. Fremlejekontrakt
  - c. Status på kloaksag
  - d. Forsikring
  - e. Mail
  - f. Trappe til kælder under P22
4. Udtræden af bestyrelsen
5. Punkterede vinduer
6. Evt.

Referat:

Ad 1: Under dette punkt deltog Anita fra VOPA – og sammen forberedte vi generalforsamling.

Vi afholder ordinær GF tirsdag d. 19. april kl. 18 og 19 i hhv. andelsforening og ejerforening.

Regnskaber blev gennemgået – Jacob giver kommentarer til revisor. Valuarvurdering opdateres og tilrettes i årsrapporten. Anita fra Vopa tilretter budgetter.

Indkaldelse udsendes dd.

Ad 2: Under dette punkt deltog Amanuel fra P24, 1.th samt Tobias og Amanda fra P22, 4.tv.

Sagen blev drøftet igen – men da der fortsat ikke er nyt i sagen blev punktet indstillet efter ca. 1 time. Der er fortsat uenighed om, hvad der er sket, men bestyrelsen må konstatere, at vi ikke kan gøre mere, da der egentlig er tale om en uenighed mellem to andelshavere, som vi ikke ser os i stand til at løse for dem.

Ad 3:

- a. LEVs rådgiver (No Barriers Advice, Jesper Boesen) har nu lovet, at havemuren bliver sat i stand i løbet af et par uger.
- b. Vi afventer stadig status på den ulovlige fremleje i R44
- c. Jacob har sendt LMJ et forligstilbud – vi afventer fortsat svar.
- d. Jacob følger op på forsikring
- e. Bestyrelsens nye email er [rentegaarden@gmail.com](mailto:rentegaarden@gmail.com) – hvor alle henvendelser fremover kan rettes.
- f. Inge afventer tilbud nr. 2 på trappen – vi afventer

Ad 4: Majbritt Olsen har valgt at udtræde af bestyrelsen efter sagen i P24.

Ad 5: Vi har fået henvendelse fra en beboer ang. punkterede vinduer. Inge undersøger – og bestyrelsen vil tage det på næste bestyrelsesmøde, såfremt vi har flere vinduer med samme udfordring.

Ad 6:

- a. Aftalen med ComX/Dansk Kabel TV er opsagt – og beboerne kan fremover benytte vores nye internetaftale med Novamatrix pr. 1. september 2016. Man skal selv tilmelde sig en ny udbyder. Der er intet krav om at bruge Novamatrix – og foreningen har ikke noget økonomisk i forhold til den nye udbyder, men sørger blot for muligheden for at benytte ejendommens netværk til aftalen.
- b. Jacob sørger for at sende bestyrelsesreferater til Sanne, så de kommer på hjemmesiden
- c. Bestyrelsens mail bliver gennemgået fremover på bestyrelsesmøderne – og alle henvendelser bliver således ført til referat.
- d. Inge sørger for at få gødet og revet græsplænen for mos.
- e. Inge og Sanne laver en liste over opgaver til arbejdsweekend.

Mødet sluttede kl. 22.40 – dirigenten takkede for god ro og orden.