

## Referat – bestyrelsesmøde

Lørdag d. 6. februar 2016 kl. 16.30 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Karianne Dahlen, Sanne Hvass Nielsen, Majbritt Olsen

Dagsorden:

1. Opfølgning fra seneste bestyrelsesmøde
  - a. Mur til nabo
  - b. Fremlejekontrakt
  - c. Status på kloaksag
  - d. Forsikring
  - e. Skift af administrator
  - f. Mail
  - g. Udmeldelse af ABF
2. Ombygning i lejlighed
3. ComX
4. Evt.

Referat:

Ad 1a: Levs rådgiver har lovet at få renoveret/malet vores havemur i foråret.

Ad 1b: Der bor en ulovlig fremlejer i Rentemestervej 44 – Inge kontakter lejer og administrator har rykket andelshaverne med besked om, at foreningen er nødsaget til at sætte advokat på sagen, hvis de ikke flytter tilbage. Jacob rykker administrator for status i sagen.

Ad 1c: Inge og Jacob finder ud af, hvor meget LMJ skylder andelsforeningen – og hvornår højvandslukkerne kan fjernes. Helle fra LMJ kontaktes efterfølgende.

Ad 1d: Der afventer status på forsikring fra Willis. Sjeldani er rykket igen 12/1. Sjeldani har lovet, at Codan eller Willis ville kontakte os. Det er ikke sket. Sjeldani kontaktes for at få overdraget sagen til bestyrelsen selv.

Ad 1e: Begge foreninger har godkendt skift af administrator på EOGF. Vores nye administration hedder VOPA Administration. De har overtaget pr. 1. januar 2016. Sjeldani kører opkrævningen for januar og februar pga. ekspeditionstid hos Nets, der håndterer de automatiske opkrævninger.

Det viste sig efterfølgende, at Sjeldani valgte ikke at køre huslejeopkrævningen for februar. Vi arbejder behårdt på at få opkrævningen for marts til at falde korrekt på plads – ellers vil vi udsende manuelle opkrævninger til alle.

Jacob laver opslag i alle opgange.

Ad 1f: Vi undersøger foreningens mails – Jacob forsøger at få adgang og punktet tages op næste gang. Outlook installeres på foreningens computer, så vi kan få alle brugermuligheder. Punktet udskydes til næste møde.

Ad 1g: ABF har skrevet igen – og bestyrelsen har fastholdt udmeldelsen.

Ad 2: En andelshaver har pågyndt ombygningsarbejder uden behørig tilladelse fra kommunen. Bestyrelsen insisterer på, at arbejdet først må påbegyndes, når denne tilladelse foreligger. Andelshaveren får besked på at indstille arbejdet straks og afvente tilladelse, som forelægges bestyrelsen inden arbejdet igangsættes. Jacob fremsender en skrivelse til pågældende andelshaver.

Ad 3: ComX/Dansk KabelTV fremsender et tilbud på nyt udstyr, som bestyrelsen undersøger nærmere.

Ad 4:

- a. Inge er blevet kontaktet af et andet fiber-firma, der ønsker at anvende kælderen til gennemføring. Bestyrelsen undersøger nærmere
- b. Hofor ønsker at øge trykket på fjernvarmen for at spare energi. Bestyrelsen er i dialog med VVS'er for at undersøge, om det er muligt på vores anlæg.

Mødet sluttede kl. 17.40 – dirigenten takkede for god ro og orden.