

Referat af Ordinær generalforsamling i AB Rentegården, tirsdag den 19. april 2016, kl. 18.00 i fællesrummet, Rentemestervej 44 kld., 2400 København NV.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Referat:

1. Inge bød velkommen til generalforsamling – og bød særligt velkommen til Anita og Jeppe fra VOPA Administration. Inge foreslog Anita som dirigent og Jacob som referent. Det blev enstemmigt vedtaget. Anita konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og således beslutningsdygtig. Der var 14 andelshavere til stede samt 1 pr. fuldmagt.
2. Der var ingen spørgsmål til den skriftlige beretning – og den blev taget til efterretning.
3. Anita gennemgik regnskabet. Mathias spurgte til afdrag. Jacob svarede, at posten kun har likviditetsmæssig betydning – og ellers hører under balancen, hvor gælden er reduceret. Da der ikke var øvrige spørgsmål, blev regnskabet og dermed også andelskronen på kr. 9845,68 pr. m2 herefter enstemmigt godkendt.
4. Anita gennemgik budgettet. Mathias spurgte til bestyrelsens holdning til det budgetterede overskud. Bestyrelsen svarede, at de vurderede, at budgettet var passende, når der ikke var behov for buffer til fx vedligeholdelse eller andet, der, som bekendt, ligger i ejerforeningen.
5. Der var indkommet forslag fra Jesper Holm vedr. legestativ mv. Det blev tilkendegivet, at der allerede var planlagt en sandkasse. Det blev enstemmigt vedtaget at bemyndige bestyrelsen til at arbejde videre med forslaget sammen med forslagsstiller, der skal undersøge muligheder for legeplads etableret lovligt og forsvarligt.
6. Sanne og Majbritt var på valg. Sanne modtager genvalg – og blev enstemmigt genvalgt for en ny to-årig periode. Majbritt genopstillede ikke. Tobias, ny andelshaver i Provstevej 22, 4. tv., stillede op som bestyrelsesmedlem – og blev enstemmigt valgt for en to-årig periode. Mia stillede op som 1. suppleant – og blev enstemmigt valgt for et år. Elodie stillede op som 2. suppleant – og blev enstemmigt valgt for et år.
7. Bestyrelsen foreslog at fortsætte med VOPA. Jeppe og Anita præsenterede firmaet. Bestyrelsen tilkendegav, at man er meget glade for samarbejdet. VOPA blev enstemmigt genvalgt.
8. Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm – og tilkendegav, at man er meget glade for samarbejdet. Beierholm blev enstemmigt genvalgt.

9. Evt.

- a. Mathias spurgte til cykelskur. Det blev tilkendegivet, at der i hvert fald trænger til en oprydning, som bliver foretaget ifbm. arbejdsweekenden.
- b. Lene nævnte, at folk er gode til at tage hensyn med de store cykler.
- c. Jesper spurgte til, hvor man skulle henvende sig med småting, der ikke virker. Bestyrelsen tilkendegav, at man nu kan henvende på bestyrelsens email: [rentegaarden@gmail.com](mailto:rentegaarden@gmail.com)
- d. Amanda roste bestyrelsen for at skride hurtigt ind overfor grafitti.
- e. Jesper spurgte til telefonlisten – bestyrelsen tilkendegav, at den i hvert fald bliver opdateret ifbm. første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.
- f. Jesper nævnte, at han har oprettet en lukket facebook-gruppe for Rentegården. Man kan tilmelde sig til gruppen, hvis man ønsker at drøfte ting eller orientere naboer om forskellige ting med relevans for ejendommen.
- g. Mia spurgte til konkret salgsproces/handel. Administrator tilkendegav, at de er på sagen.
- h. Mia nævnte, at der formentlig afsættes ca. 60 mio. til byfornyelse i vores lokalområde. Mia deltager selv i styregruppe.
- i. Jesper spurgte til vildskud på de japanske kirsebær langs Rentemestervej. Bestyrelsen tilkendegav, at det vil blive ordnet ifbm. arbejdsweekenden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.46. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Underskrifter:



Jacob Klit-Hansen, referent



Anita Reingard, dirigent