



Ejerforeningen Rentegården

Ejerforeningsregnskab for 2014

Foreningsoplysninger mv.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 12

Foreningen

Ejerforeningen Rentegården
Provstevej 22-24 og Rentemestervej 44-46
2400 København NV

Bestyrelse

Inge Hansen (formand)
Karianne Dahlen
Maria-Louise Hjort
Jacob Klit-Hansen
Sanne Hvass Nielsen

Administrator

Sjeldani Bolig Administration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
www.Sjeldani.dk

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi aflægger hermed ejerforeningens regnskab for regnskabsåret 01.01.14 – 31.12.14, der udviser et samlet resultat på DKK 165.704.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at ejerforeningsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser samt beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Ejerforeningsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. december 2015

Administrator


Seldani Boligadministration A/S

Bestyrelsen


Inge Hansen
(formand)


Karianne Dahlen


f. Maria-Louise Hjort


Jacob Klit-Hansen


Sanne Hvass Nielsen

Vedtaget på generalforsamlingen den ²/12 2015


Dirigent

Til ejerne i ejerforeningen Røntegården

Vi har revideret regnskabet for ejerforeningen Røntegården for regnskabsåret 01.01.14 – 31.12.14, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Regnskabet udarbejdes efter vedtægternes regnskabsbestemmelser samt beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar for regnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et regnskab i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser samt beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i regnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et regnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

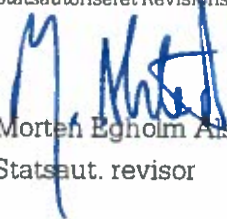
Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet for ejerforeningen Rentegården for regnskabsåret 2014 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser samt beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

København, den 7. december 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Morten Egholm Aasted
Statsaut. revisor

GENERELT

Ejerforeningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser samt den nedenfor beskrevne regnskabspraksis.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSE**Indtægter**

De i regnskabsåret opkrævede ejerforeningsbidrag er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg afskrives over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

Varmeregnskab

Indtægter og omkostninger vedrørende varme indregnes i balancen og afregnes periodevis med beboerne.

Note	2014 DKK	2013 DKK
Opkrævede ejerforeningsbidrag	686.011	619.011
Opkrævede ekstraordinært ejerforeningsbidrag	200.000	0
Opkrævede ejerforeningsbidrag	886.011	619.011
Opkrævede trappevask	72.000	18.000
Opkrævede arbejdsweekend	38.700	42.300
Diverse indtægter	4.930	0
Indtægt til refusion af udgifter	115.630	60.300
Indtægter i alt	1.001.641	679.311
1 Ejendomsomkostninger	543.693	541.923
2 Vedligeholdelse	147.435	152.840
3 Administrationsomkostninger	133.305	179.676
Omkostninger i alt	824.433	874.439
Resultat af primær drift	177.208	-195.128
Finansielle indtægter	962	74
Finansielle omkostninger	-12.466	0
Finansielle poster i alt	-11.504	74
Årets resultat	165.704	-195.054
Resultatdisponering		
Overført til mellemregning med ejere	165.704	-195.054
Disponeret i alt	165.704	-195.054

AKTIVER		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
6	Mellemregning med ejere	29.348	195.054
	Tilgodehavende ejere, ekstraordinært ejerforeningsbidrag	32.404	0
	Tilgodehavende A/B, ekstraordinært ejerforeningsbidrag	167.596	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.926	28.262
	Andre tilgodehavender	15.082	-15.082
	Tilgodehavender i alt	256.356	208.234
	Likvide beholdninger i alt	194.556	87.592
	Omsætningsaktiver i alt	450.912	295.826
	Aktiver i alt	450.912	295.826
PASSIVER			
	Mellemregning med ejere	0	0
	Mellemregning med AB Rentegården	347.246	154.242
	Mellemregning med administrator	724	724
4	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.244	30.175
5	Varmeregnskab	60.698	104.685
	Anden gæld	0	6.000
	Gældsforpligtelser i alt	450.912	295.826
	Passiver i alt	450.912	295.826

	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK
1. Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	98.165	83.975
Ejendomsskat	127.068	128.224
Dagrenovation	87.458	89.353
Grafitti	4.875	7.688
Vicevært	35.880	73.896
Trappevask	43.400	5.500
Snerydning	10.154	30.353
Serviceabonnementer	16.199	6.931
Teknisk bistand	13.119	14.063
Vand-forbrug	101.980	74.179
El-forbrug	5.395	27.761
I alt	543.693	541.923

2. Vedligeholdelse

Elektriker	3.809	5.829
VVS	46.728	41.704
Kloakservice	5.896	0
Snedker og tømrer	43.188	0
Låsesmed	6.318	6.500
Have- og gårdanlæg	3.538	81.996
Varmeanlæg	22.004	14.352
Port og dørtelefon	11.683	2.459
Maler	1.192	0
Værktøj, maskiner mv.	3.079	0
I alt	147.435	152.840

	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK
3. Administrationsomkostninger		
Administration	45.000	48.750
Øvrige administrationsomkostninger	650	4.680
Revision og regnskabsmæssig assistance, dette år	16.500	20.000
Revision og regnskabsmæssig assistance, sidste år	1.250	0
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidligere revisor	15.000	0
Anden assistance	2.500	0
Advokat	0	58.092
Kontorartikler, porto mv.	9.167	2.583
Telefon bestyrelsen	14.000	14.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	6.530	13.276
Varmeregnskabshonorar	8.177	8.258
Foreningsomkostninger	14.531	10.037
I alt	133.305	179.676

4. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revision og regnskabsmæssig assistance	16.500	0
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidligere revisor	15.000	20.000
Anden assistance	2.500	0
Renovation	0	10.175
Mulbjerg-service	2.375	0
Øvrige	5.869	0
I alt	42.244	30.175

5. Varmeregnskab

A conto indbetalt	310.168	574.185
Afholdte omkostninger	-249.470	-469.500
Varmeafregning	0	0
I alt	60.698	104.685

6. Mellemlregning med ejere

Ejerlejlighed nr	Fordelingstal	Saldo	Nettoudgifter	Ekstraordinært		Saldo
		01.01.14	i 2014	Opkrævet i 2014	fællesbidrag i 2014	31.12.14
Nr. 1 - A/B Rentegården	2.555,00	-162.936	-603.603	575.432	167.596	-23.511
Nr. 2 - Provstevej 24, 5.	93,00	-5.059	-21.971	20.818	6.100	-112
Nr. 3 - Provstevej 22, 5 tv.	66,00	-4.133	-15.592	14.774	4.329	-622
Nr. 4 - Provstevej 22, 5 th.	120,00	-8.572	-28.349	26.861	7.871	-2.189
Nr. 5 - Rentemestervej 46, 5.	107,00	-7.319	-25.278	23.951	7.019	-1.627
Nr. 6 - Rentemestervej 44, 5.	108,00	-7.033	-25.514	24.175	7.085	-1.287
	3.049,00	-195.052	-720.307	686.011	200.000	-29.348

Nettoudgifter udgør omkostninger i alt + finansielleposter fratrukket opkrævet trappevask, arbejdsweekend og diverse indtægter.