

Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 7. juni 2016 kl. 19.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Sanne Hvass Nielsen, Karianne Dahlen og Elodie Masson (suppleant)

Afbud: Tobias Landwehrjohann

Dagsorden og referat:

1. Handler

- a. Bestyrelsen godkendte overdragelsespapirer på Provstevej 22, 4. th.
- b. Bestyrelsen havde besøg af Charles, der køber Provstevej 24, st. tv, til godkendelsesmøde

2. Opfølgning på seneste bestyrelsesmøde

- a. Legestativ – der er intet nyt i sagen. Bestyrelsen afventer ny henvendelse.
- b. Jacob har rykket iføljetonen om muren i skel.
- c. Jacob har rykket iføljetonen om højvandslukkere og refundering af penge.
- d. Bestyrelsen opgiver forsikringsagen, da det tilsyneladende er vores hidtidige administrator Sjeldani, der har kostet os muligheden for at skifte til en billigere forsikring. Bestyrelsen vurderer, at det bliver dyrere at forfølge sagen end hvad vi kan få ud af en evt. erstatning for dårlig administration.
- e. Bestyrelsen har modtaget to tilbud på reparation af kældertrappen under Provstevej 22. Prisen bliver ca. 9.400 kr. Arbejdet igangsættes hurtigst muligt – Inge har kontakt.

3. Ulovlig fremleje, Provstevej 24

En lejlighed bliver tilsyneladende ulovligt fremlejet – bestyrelsen følger op på sagen sammen med administrator.

4. Henvendelser fra beboere

- a. Luis i Provstevej 22, st. th. har henvendt sig vedr. råd i vinduer. Som det fremgår af opslag i opgangene er bestyrelsen på sagen.
- b. Maria i Provstevej 22, 1. tv. har henvendt sig vedr. defekt dørtlif. – Inge er på sagen.
- c. Bestyrelsen har desuden fået en henvendelse fra en ulovlig fremlejer på Rentemestervej, der ønsker at købe lejligheden udenom intern venteliste mv. Bestyrelsen kan i sagens natur ikke imødekomme dette ønske – og bestyrelsen har igen gjort opmærksom på, at fremlejeforholdet er ulovligt, hvorfor beboeren straks skal fraflytte lejligheden. Derudover forfølger bestyrelsen sagen ifht. frasalg af den pågældende lejlighed, der igennem lang tid ikke har været beboet af andelshaverne.

5. Venteliste

Bestyrelsen oplever kæmpe interesse for lejligheder i ejendommen – og er derfor bekymret for, at der nu kommer penge under bordet i forbindelse med handlerne. Vi ønsker derfor at indføre venteliste for interesserede boligsøgende.

Systemet administreres af den salgsansvarlige – og skal bygge på følgende principper:

- a. Der kan ikke stå flere på ventelisten end der er lejligheder i andelsforeningen.
- b. Man kan vælge at være både aktiv og passiv på ventelisten – men gebyret skal være det samme.
- c. Gebyret starter på 300 kr./årligt – og opkræves ved opnotering og herefter årligt 1. januar.

- d. Man kan maksimalt sige nej til to lejligheder.
- e. Medlemmer på ventelisten indstilles af andelshavere og tildeles efter "først til mølle" ved at skrive til rentegaarden@gmail.com – og såfremt der er flere interesserede end antal pladser på ventelisten, vil hver andelshaver maksimalt kunne indstille to personer.
- f. Jacob udfærdiger de samlede principper og administrerer herefter ordningen.

6. Evt.

Intet at bemærke

Mødet sluttede kl. 20.52 – dirigenten takkede for god ro og orden