

**Andelsboligforeningen
"AB Rentegården"
Provstevej 22-24/Rentemestervej 44-46
2400 København NV
CVR-nr. 33 85 78 10**

Årsrapport for 2015

Foreningsoplysninger mv.	3
Regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Bestyrelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 22

Foreningen

Andelsboligforeningen Rentegården
Rentemestervej 44-46 og Provstevej 44-46
2400 København NV
CVR-nr. 33 85 78 10

Bestyrelse

Inge Hansen, formand
Sanne Hvass Nielsen
Jacob Klit-Hansen
Majbritt Olsen

Administrator

Ejendomsadministrationen er pr. 01.01.2016 overgået til:
VOPA Ejendomsadministration
Amager Fælledvej 56
2300 København S
www.vopa.dk

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for AB Rentegården.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2016

Bestyrelsen


Inge Hansen
Formand


Sanne Hvass Nielsen


Jacob Kilt-Hansen

Majbritt Olsen



Administrator


VOPA Ejendomsadministration

Vedtaget på generalforsamling den 2016



Dirigent

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Rentegården

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Rentegården for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 – 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

UDTALELSE OM BESTYRELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 42 89 54 68



Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive Andelsboligforeningen Rentegården.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Foreningens ejendom er valuarvurderet. Valuarvurderingen er baseret på en afkastsats på 3,25%.

En ændring i anvendt afkastsats vil have væsentlig effekt på valuarvurderingen, hvilket vil betyde en væsentlig reduktion af andelsværdien. Det skal i den forbindelse bemærkes, at valuarvurderingen falder med ca. DKK 2,8 mio. for hver 0,25 procent point afkastsatsen stiger.

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskronenværdien, herunder en vurdering af udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende ejendommen, værdiforringelse, renteusikkerhed samt en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld.

I foreliggende årsregnskab er der foretaget en reservation på DKK 3.200.000 til imødegåelse af ovennævnte mv. Beløbet indregnes som andre reserver under egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Andelsboligforeningens resultat for 2015 er forbedret i forhold til sidste år, hvilket primært skyldes lavere foreningsomkostninger og lavere fællesbidrag til E/F Rentegården.

Foreningen har:

- ikke indgået renteswapaftaler pr. 31.12.15.
- et rentetilpasningslån nom. DKK 2.096.455, rentsatsen pr. 31.12.2015 udgør 0,1620%. Lånet rentetilpasses årligt. Der afdrages på lånet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsboligforeningen Rentegården er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgifter/lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen, herunder udgifter afholdt af Ejerforeningen Rentegården.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, lånoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Omkostninger i forbindelse med foreningens stiftelse er optaget til kostpris. Der afskrives lineært over 5 år.

Driftsmidler og inventar over DKK 12.800 med levetid på over 3 år aktiveres og afskrives lineært over 5 år.

Ejendommen måles til dagsværdi på grundlag af valuarvurdering, idet denne er en anvendelig indikator for dagsværdi

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisiko efter en individuel vurdering.

Andelskroneværdi (egenkapital uden tillæg af andre reserver)

Andelskroneværdien er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger. Andelskroneværdien er opgjort uden tillæg af andre reserver.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 b, valuarvurdering.

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre hensættelser
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Værdireguleringer vedrørende renteswaps
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

Egenkapital i alt

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld måles til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Note		2015 DKK	2014 DKK
	Boligafgifter, beboelse	1.160.688	1.230.938
	Indtægter, øvrige	16.500	25.000
	Indtægter i alt	1.177.188	1.255.938
1	Reparation og vedligeholdelse mv	403.675	603.603
2	Skatter og forsikringer mv.	107.108	0
3	Ejendomsomkostninger	0	5.441
4	Foreningsomkostninger	61.169	195.211
	Omkostninger i alt	571.952	804.255
	Resultat før renter mv.	605.236	451.683
5	Finansiering, netto	257.687	266.467
	Årets resultat	347.549	185.216
	Afdrag på lån:		
	Gæld til realkreditinstitutter	156.561	261.815
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
	Samlet afdrag på prioritetsgæld mv.	156.561	261.815

	31.12.15	31.12.14
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
6		
Matr.nr. 5 AK 1, Utterslev, Rentemestervej 44-46 mfl., Valuarvurdering	38.500.000	37.000.000
	38.500.000	37.000.000
	Anlægsaktiver i alt	37.000.000
	38.500.000	37.000.000
	Anlægsaktiver i alt	37.000.000
	Tilgodehavende beboere	38.568
	Tilgodehavender ejerforening	347.246
	Egenkapital andel ejerforening	0
	Tilgodehavender i alt	385.814
5	Bankindeståender mv.	1.334.165
	Likvide beholdninger i alt	1.334.165
	288.605	1.719.979
	Omsætningsaktiver i alt	1.719.979
	461.108	38.719.979
	Aktiver i alt	38.719.979
	38.961.108	38.719.979

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Indskudskapital	0	0
	Reserve for opskrivninger	24.054.631	22.554.631
	Overført resultat	3.611.730	4.438.233
11	Andelskroneværdi (egenkapital uden reserver)	27.666.361	26.992.864
8	Andre reserver	3.200.000	1.620.500
	Andre reserver i alt	3.200.000	1.620.500
7	Egenkapital i alt	30.866.361	28.613.364
	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
5	Gæld til realkreditinstitutter	7.715.059	9.587.840
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.715.059	9.587.840
5	Gæld til realkreditinstitutter	234.386	270.343
	Egenkapital andel ejerforening	0	23.511
	Skyldig E/F Rentegården, ekstraordinært ejerforeningsbidr.	0	167.596
	Gæld til ejerforeningen	81.801	0
9	Leverandørgæld	49.500	47.500
10	Anden gæld	12.501	8.325
	Deposita og forudbetalt husleje	1.500	1.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	379.688	518.775
	Gældsforpligtelser i alt	8.094.747	10.106.615
	Passiver i alt	38.961.108	38.719.979

11 Fordeling af andelsværdi mv.

12 Nøgletal

13 Eventualforpligtelser mv.

14 Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

	2015 DKK	2014 DKK
1. Reparation og vedligeholdelse mv.		
Fællesudgifter til ejerforening	403.675	603.603
I alt	403.675	603.603
2. Skatter og forsikringer mv.		
Ejendomsskat	107.108	0
Vandafgift	0	0
I alt	107.108	0

	2015	2014
	DKK	DKK

3. Ejendomsomkostninger

Grafiti	0	0
Abonnementer	0	5.441
I alt	0	5.441

4. Foreningsomkostninger

Kontorartikler	523	0
Administration	12.876	10.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.000	16.500
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidl. år	0	1.250
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidl. revisor	0	15.000
Valuarvurdering	12.375	32.500
Bankgebyrer mv.	3.504	4.413
Godtgørelse	9.000	9.500
Arkitekt/ rådgivning	0	90.935
Diverse omkostninger	5.891	15.113
I alt	61.169	195.211

31.12.15
DKK

5. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld

	Indeståender	Renter
Nordea 5495 497 897	287.680	809
Kasse	925	
Mellemregning E/F Rentegården		2.402
I alt	288.605	3.211

Beløb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest-løbetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
Lån 6.728.000	6.728.000	2,1652	29 år 3 mdr.	6.707.028	6.607.028	6.205.303	133.976
Lån 3.602.000	2.090.455	variabel	24 år 3 mdr.	81.755	1.745.004	1.744.142	19.385
Lån 6.929.000	6.929.000	3,1220	Indfriet	-6.632.222	0	0	60.055
Låneomlægning							47.482
I alt				156.561	8.352.032	7.949.445	260.898
Finansiering, netto							257.687

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld:

Beløb i DKK	Restgæld	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.949.445	7.715.059	234.386	7.144.707
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	0	0
I alt	7.949.445	7.715.059	234.386	7.144.707

Foreningen har ikke indgået renteswapaftaler pr. 31.12.15

Foreningen har et rentetilpasningslån med hovedstol DKK 2.090.455. Pr. 31.12.15 udgør rentesatsen 0,1620 %.

Der afdrages på lånet

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
6. Ejendommens værdi		
Anskaffelsessum pr. 01.01.15	14.717.162	14.717.162
Ombygningsudgifter	0	0
Anskaffelsessum pr. 31.12.15	14.717.162	14.717.162
Opskrivning til valuarvurdering	23.782.838	22.282.838
Valuarvurdering	38.500.000	37.000.000
Kontant ejendomsvurdering	28.500.000	28.500.000

Ejendommen er valuarvurderet den. 11 april 2016 af Hans Trebbien.
Valuarvurderingen er baseret på en afkastsats på 3,25%.

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Egenkapital (andels kroneværdi)	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 01.01.15	0	22.554.631	4.438.233	26.992.864	1.620.500	28.613.364
Årets resultat			347.549	347.549		347.549
Regulering opskrivning ejendom		1.500.000		1.500.000		1.500.000
Regulering andre reserver			-1.579.500	-1.579.500	1.579.500	0
Kursregulering gæld til kontantværdi			405.448	405.448		405.448
Andre reguleringer			0	0		0
I alt	0	24.054.631	3.611.730	27.666.361	3.200.000	30.866.361

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
--	-----------------	-----------------

8. Andre reserver

Primo	1.620.500	1.486.064
Årets regulering	1.579.500	134.436
Ultimo	3.200.000	1.620.500

9. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Revision- og regnskabsmæssig assistance	16.500	0
Revision- og regnskabsmæssig assistance, tidligere år	17.000	16.500
Revision- og regnskabsmæssig assistance, tidligere revisor	0	15.000
Valuar	16.000	16.000
I alt	49.500	47.500

10. Anden gæld

Sidste års varmeregnskab	8.000	6.000
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	0	0
Afholdte udgifter til opvarmning	0	0
Varmeregnskaber i alt	8.000	6.000
Mellemregning administrator	0	-326
Forudbetalinger	4.501	2.651
Anden gæld i øvrigt i alt	4.501	2.325
Anden gæld i alt	12.501	8.325

11. Fordeling af andelskroneværdi mv.

Nr	Adresse		Areal	Fordelingstal	Indskud	Egenkapital	
			A	A	A	A	
1	Provstevej 22	st tv	122,00	122	122	1.201.173	
2	Provstevej 22	st th	118,00	118	118	1.161.790	
3	Provstevej 22	1 tv	68,00	68	68	669.506	
4	Provstevej 22	1 th	96,00	96	96	945.185	
5	Provstevej 22	2 tv	68,00	68	68	669.506	
6	Provstevej 22	2 th	96,00	96	96	945.185	
7	Provstevej 22	3 tv	68,00	68	68	669.506	
8	Provstevej 22	3 th	96,00	96	96	945.185	
9	Provstevej 22	4 tv	122,00	122	122	1.201.173	
10	Provstevej 22	4 th	96,00	96	96	945.185	
11	Provstevej 24	st tv	54,00	54	54	531.667	
12	Provstevej 24	1 tv	54,00	54	54	531.667	
13	Provstevej 24	1 th	54,00	54	54	531.667	
14	Provstevej 24	2 tv + 2 th	108,00	108	108	1.063.333	
15	Provstevej 24	3 tv	54,00	54	54	531.667	
16	Provstevej 24	3 th	54,00	54	54	531.667	
17	Provstevej 24	4 tv	54,00	54	54	531.667	
18	Rentemestervej 46	st tv	51,00	51	51	502.130	
19	Rentemestervej 46	st th	72,00	72	72	708.889	
20	Rentemestervej 46	1 tv	73,00	73	73	718.735	
21	Rentemestervej 46	1 th	72,00	72	72	708.889	
22	Rentemestervej 46	2 tv	73,00	73	73	718.735	
23	Rentemestervej 46	2 th	72,00	72	72	708.889	
24	Rentemestervej 46	3 tv	73,00	73	73	718.735	
25	Rentemestervej 46	3 th	72,00	72	72	708.889	
26	Rentemestervej 46	4 tv	73,00	73	73	718.735	
27	Rentemestervej 46	4 th	72,00	72	72	708.889	
28	Rentemestervej 44	st tv	89,00	89	89	876.266	
29	Rentemestervej 44	st th	56,00	56	56	551.358	
30	Rentemestervej 44	1 tv	89,00	89	89	876.266	
31	Rentemestervej 44	1 th	56,00	56	56	551.358	
32	Rentemestervej 44	2 tv + 2 th	145,00	145	145	1.427.624	
33	Rentemestervej 44	3 tv+ 3 th	145,00	145	145	1.427.624	
34	Rentemestervej 44	4 tv	89,00	89	89	876.266	
35	Rentemestervej 44	4 th	56,00	56	56	551.358	
			35	2.810	2.810	2.810	27.666.361

2015

2014

Andelskroneværdi per fordelingstal

9.845,68

9.606,00

12. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet på baggrund af den kvadratmeterfordeling, der anvendes ved opgørelsen af foreningens egenkapital og skattepligtige indkomst

Boligtype:	Antal:	Areal (kvm):
Andelsboliger	35	2.810
Boliglejemaal	0	0
Erhvervslejemaal	0	0
	35	2.810

Beregnete nøgletal for foreningen:	DKK pr. kvm andel	DKK pr. kvm total
Ejendom:		
Offentlig ejendomsvurdering	10.142	10.142
Valuarvurdering	13.701	13.701
Anskaffelsesværdi (kostpris)	5.237	5.237

Egenkapital - hensættelser:		
Foreslået andelskroneværdi	9.846	
Hensættelser - reserver uden for andelskroneværdi	1.139	
Gæld - omsætningsaktiver	2.717	
Kortfristet gæld - omsætningsaktiver	-29	

Nøgletal resultatopgørelse:

	DKK/kvm	
	2015	2014
	Procent	Procent
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig kvadratmeter		413

Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter	99%	98%
--	-----	-----

Omkostninger og afdrag i procent af samlede udgifter:

Vedligeholdelse udgifter	41%	45%
Øvrige omkostninger	17%	15%
Finansielle poster, netto	26%	20%
Afdrag	16%	20%
	100%	100%

13. Eventualforpligtelser mv.

Ejerpantebrev mv.

Der er tinglyst realrealkreditpantebrev overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 6.728.000 & DKK 3.602.000.

Der desuden tinglyst ejerpantebrev DKK 53.000 vedrørende E/F Rentegården.

Der foreligger ikke garantier for andelshavere vedrørende køb af lejligheder.

14. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, §3, (bilag 1), nøgleoplysninger:

	Antal	Antal	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter
	2015	2014	31.12.15	31.12.14	31.12.13
B1 Andelsboliger	35	35	2.810	2.810	2.810
B2 Erhvervsandele	0	0	0	0	0
B3 Boliglejermål	0	0	0	0	0
B4 Erhvervslejermål	0	0	0	0	0
B5 Øvrige lejermål (kælder mv.)	0	0	0	0	0
B6	35	35	2.810	2.810	2.810

C1 Benyttet fordelingsstal ved opgørelse af andelskroneværdien
Boligernes Areal (BBR)

C2 Benyttet fordelingsstal ved opgørelse af boligaften
Boligernes Areal (BBR)

C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:

D1 Foreningens stiftelses år 1971
D2 Ejendommens opførelses år 1900

E1 Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud Nej

E2 Ikke aktuelt, se dog vedtægternes § 4.

F1 Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom ved beregning af andelskroneværdien:
Valuarvurdering

	2015	2014
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip: Valuarvurdering	38.500.000	37.000.000
Ejendommens værdi / ejendommens samlede areal ultimo året (B6) :	13.701	13.167

F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		
Andre reserver	3.200.000	1.620.500
Andre reserver / ejendommens samlede areal ultimo året (B6)	1.139	577

F4 Reserver i procent af ejendommens værdi		
Andre reserver (F3) / ejendommens værdi (F2) x 100%	8%	4%

P Friværdi		
Regnskabsmæssig værdi - gældsforpligtelser i alt / Regnskabsmæssig værdi	79%	73%

14. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi - fortsat

G1 Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Ja
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskud bestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m. v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)	Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom)	Nej

Indtægtsart	Gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter pr. år		Gns DKK pr. andelskvm. pr. år	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
H1 Boligafgift	1.160.688	1.160.688	413	413
H2 Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	0	0	0
Andre indtægter	16.500	25.000	6	9
Indtægter i alt	1.177.188	1.185.688	419	422

Værdier på balancedagen /andelsboligernes areal på balancedagen (B1 + B2)	31.12.15	31.12.14
	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.
K1 Andelsværdi	9.846	9.606
K2 Gæld - omsætningsaktiver	2.717	2.985
K3 Teknisk andelsværdi	12.562	12.591

	2015	2014	2013
	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.
J Årets resultat, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	124	66	781
R Årets afdrag, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	56	93	94
Vedligeholdelse / ejendommens samlede areal			
M1 Vedligeholdelse, løbende	0	0	0
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	0	0	0