

# Referat – ekstraordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 26. juli 2016 kl. 19 i fmd. Inge Hansens lejlighed

Tilstede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen, Karianne Dahlen, Tobias Landwehrjohann, Sanne Hvas (ref.)

Afbud: ingen

## Dagsorden

1. Henvendelser vedr. salg og venteliste

## Referat

Bestyrelsen drøftede indkomne henvendelser omkring den vedtagne eksterne venteliste samt de igangværende salg i andelsforeningen.

Det noteres i den forbindelse, at Karianne som repræsentant for medlemmerne af ejerforeningen ikke formelt har stemmeret, men deltager som observatør og kommer med input i den samlede bestyrelses drøftelser omkring emnet.

Bestyrelsen har enstemmigt besluttet følgende:

- A. Det interne opslag vedr. lejligheden Provstevej 24, 1. th. forlænges, idet det fejlagtigt (og i strid med vedtægterne) er blevet oplyst interesserede, at lejligheden var solgt og derfor ikke kunne erhverves af eksisterende andelshavere. Lejligheden blev af samme årsag ikke fremvist til interesserede. Dette forventes at ske i den forlængede fristperiode. Bestyrelsen noterer sig, at der umiddelbart er flere interesserede internt i andelsforeningen, hvorfor lejligheden ikke umiddelbart skal udbydes til ventelisten. Skulle lejligheden alligevel ikke blive solgt internt, udbydes den efterfølgende til ventelisten efter de vedtagne retningslinjer.
- B. Lejligheden Rentemestervej 44, 4. tv. sælges internt – der er fundet en køber blandt de eksisterende andelshavere, hvorfor denne lejlighed heller ikke udbydes til ventelisten. Det forventes, at der i forbindelse med dette salg/køb frigives en anden lejlighed i andelsforeningen, der vil blive udbudt efter de vedtagne retningslinjer inkl. regler for venteliste.
- C. De to øvrige lejligheder Provstevej 24, 3. th. og Rentemestervej 46, 1. th. udbydes til ventelisten efter de vedtagne retningslinjer, da der ingen interesserede andelshavere var til internt køb.
- D. For at undgå yderligere tvivlsspørgsmål eller beskyldninger omkring bestyrelsens håndtering af salg og venteliste vil opgaven blive forsøgt overdraget til foreningens administrator VOPA Administration hurtigst muligt. Merudgifterne til fuld ekstern håndtering af salg og venteliste-administration mv. forsøges dækket af gebyrer opkrævet hos sælgerne og de opskrevne på ventelisten. Alle fremtidige henvendelser omkring salg og venteliste vil derfor blive håndteret af VOPA, så snart bestyrelsen har indgået en aftale herom.

Mødet sluttede kl. 21.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.