

Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 2. august 2016 kl. 19.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Sanne Hvass Nielsen, Karianne Dahlen, Tobias Landwehrjohann og Elodie Masson (suppleant)

Afbud: ingen

Dagsorden og referat:

1. Opfølgning fra seneste møde
 - a. Jacob rykker LMJ for penge og fjernelse af højvandslukker. Igen.
 - b. Kældertrappen er blevet lavet og er igen farbar.
 - c. Bestyrelsen beder VOPA om at følge op på den ulovlige fremleje i Provstevej 24.
 - d. Gennemgang af vinduer – Inge indhenter tilbud fra tømrere. Der males i øvrigt i stueetagen ifbm. arbejdsweekend.
2. Handler
 - a. Jessica har ønsket at købe Rentemestervej 44, 4. tv. – og skal derfor sælge sin egen lejlighed, Provstevej 24, t. tv. Det blev enstemmigt besluttet, at Jacob varetager salg indtil VOPA evt. kan overtage processen. Der bliver ophængt opslag så snart der er modtaget endelig vurderingsrapport.
 - b. Jacob udarbejder opdateret forslag til retningslinjer vedr. salg – herunder indskriver bestyrelsens tidligere beslutning om el- og vvs-tjek. Bestyrelsen gennemgår udkastet til næste bestyrelsesmøde.
 - c. Bestyrelsen har modtaget tilkendegivelse af køb fra den øverste på ventelisten ifht. lejligheden Rentemestervej 46, 1. th. Det blev besluttet, at Sanne varetager handlen på bestyrelsens vegne.
 - d. Der er desuden modtaget en række tilkendegivelser omkring lejligheden Provstevej 24, 3. th. Vi afventer fristen for at være sikre på, at den øverste interesserede indstilles til lejligheden og salget kan iværksættes korrekt. Det blev besluttet, at Jacob varetager handlen på bestyrelsens vegne.
3. Internet
 - a. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Vinny og Luis i Provstevej 22, der er bekymrede for opstartsdato. Bestyrelsen forventer fortsat opstart pr. 1. september og har ikke modtaget andet besked. Andelshaverne får svar på deres henvendelse af Jacob.

Mødet blev på dette tidspunkt afbrudt af andelshaveren Amanuel Mokenen, der afkrævede formanden svar på en række forhold omkring salg og venteliste. Formanden svarede på en række spørgsmål fra andelshaveren, der herefter blev bedt om at forlade mødet og lade bestyrelsen behandle de øvrige punkter i ro og orden. I første omgang ville andelshaveren ikke forlade mødet, men efter formandens gentagne opfordringer besluttede andelshaveren at forlade mødet og lade bestyrelsen fortsætte med resten af dagsordenen.

4. Muligt ulovlige vvs-installationer
 - a. En andelshaver i Provstevej 24 har tilsyneladende installeret en ulovlig brusekabine. Bestyrelsen efterspørger de fornødne godkendelser og tilladelser hos andelshaver.
 - b. En ny andelshaver i Provstevej 22 har tilsyneladende fået lavet nyt badeværelse mv. uden kommunens og bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsen efterspørger de fornødne godkendelser og tilladelser hos andelshaver.
5. Arbejdsweekend og sensommerfest
 - a. Bestyrelsen planlægger sensommerfest i forbindelse med arbejdsweekend. Sanne hænger opslag op inkl. tilmeldinger
 - b. Foreløbig liste over opgaver til arbejdsweekend:
 - i. Male kældervinduer
 - ii. Montere låg til sandkasse
 - iii. Male vinduer i stueetage til gård og gade
 - iv. Rengøre bagtrapper
 - v. Rengøre kældergange
 - vi. Feje gård og gade
 - vii. Feje cykelskur
 - viii. Feje containerskur
 - ix. Klippes grønt på begge skure
 - x. Rengøre fællesrum
 - xi. Fjerne ukrudt i gården
 - xii. Rense tagrender på skure og rende i gården
6. Navneskilte, dørtlif, vand-aconto mv.
 - a. Sanne gennemgår navneskilte, dørtlif og antal beboere til aconto-vand ifbm. arbejdsweekenden.
7. Kommende andelshavere
 - a. Bestyrelsen inviterer de kommende andelshavere til førstkommende bestyrelsesmøde til godkendelse og introduktion til foreningen.
8. Evt.
 - a. Intet at bemærke

Mødet sluttede kl. 21.09 – dirigenten takkede for god ro og orden