

## Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 6. september 2016 kl. 19.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Karianne Dahlen og Tobias Landwehrjohann

Afbud: Sanne Hvass Nielsen

Dagsorden og referat:

1. Besøg af kommende andelshavere

Bestyrelsen havde inviteret Simon og Gunilla, der flytter ind i andelsforeningen pr. 1. oktober. Vi bød velkommen og svarede på forskellige spørgsmål.

2. Opfølgning fra seneste møde

a. Andelsforeningen stævner LMJ for det skyldige beløb, da de fortsat ikke svarer på vores henvendelser. Jacob tager sagen.

b. Det virker til, at den ulovlige fremleje i Provstevej 24 er ophørt – Jacob følger dog op på ifht. VOPA.

c. Gennemgang af vinduer – Inge har indhentet tilbud fra tømrer. Der bliver indhentet kontroltilbud.

d. Salg af Provstevej 24, 4. tv. Der var ingen interesserede internt. Lejligheden tilbydes til de ti øverste på ventelisten.

e. Salg af Provstevej 24, 1. th. Fremlejen er ophørt, men lejligheden er fortsat ikke fraflyttet – bestyrelsen beder VOPA rykke for, at andelshaver bringer disse forhold i orden meget hurtigt.

f. Retningslinjer vedr. salg – punktet udskydes til næste møde.

g. VOPA er ikke vendt tilbage med tilbud på at overtage administration af al salg og venteliste.

h. VVS-installationer. Bestyrelsen er lovet dokumentation for, at installationer er udført af aut. i begge lejligheder. Vi følger op på næste møde.

i. Arbejdsweekend var velbesøgt – bestyrelsen takker de fremmødte for den store indsats og opbakning.

3. Udbedring af tærede bjælker i kælder

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at en række jernbjælker i kælderen er tærede, så der formentlig skal udskiftes et antal. For at få gennemgået alle, skal der adgang til alle kælderrum. Vi skriver ud til alle beboere med 3 ugers frist.

4. Ansøgning om flytning af dør og etablering af badeværelse, Provstevej 24

Bestyrelsen er positiv overfor forslag om at flytte døren til direkte adgang til stue, såfremt andelshaver selv bekoster al retablering af opgangen inkl. fuld blænding af begge ekst. døråbninger i opgangen på etagen, så det samlet fremstår ensartet.

5. Der etableres et fremlejeforhold i Rentemestervej 44, hvor en andelshaver fremlejer til sit barnebarn.

6. Evt.

Intet at bemærke

Mødet sluttede kl. 22.30 – dirigenten takkede for god ro og orden.