

## Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 4. oktober 2016 kl. 19.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Sanne Hvass Nielsen (ref.) og Tobias Landwehrjohann, Elodie Vidal

Afbud: Jacob Klit-Hansen og Karianne Dahlen

Dagsorden og referat:

1. Opfølgning fra seneste møde
  - a. LMJ har overført det skyldige beløb til foreningen og vi foretager os derfor ikke yderligere.
  - b. Gennemgang af vinduer – Inge har indhentet tilbud fra tømrer og kontroltilbud. Vi følger op på næste møde.
  - c. Salg af Provstevej 24, 1. th. Fremlejen er ophørt og lejerne fraflytter 31/10. Inge forhører sig hos VOPA om de kan varetage salget.
  - d. Retningslinjer vedr. salg – punktet udskydes til næste møde.
  - e. VOPA er stadig ikke vendt tilbage med tilbud på at overtage administration af al salg og venteliste. Inge rykker for svar.
  - f. VVS-installationer. Bestyrelsen er lovet dokumentation for, at installationer er udført af aut. i begge lejligheder. Ingen dokumentation er modtaget, vi rykker endnu engang - begge.
  - g. Udbedring af tærede bjælker i kælderen. Vi får besøg af en fagmand der skal gennemgå kælderrummene.
2. Rotteproblem. Kommunen er kontaktet og der er opsat 1 rottefælde, men problemet fortsætter. Bestyrelsen har snakket om at opsætte afskærmning ved plankeværk, dog er dette arbejde meget omfattende, hvorfor det er besluttet at dette etableres til næste arbejdsweekend. Bestyrelsen fjerner nedfaldne æbler ved førstkommende lejlighed, da dette er med til at tiltrække rotter. Beboeren opfordres til at holde alle opgangsdøre lukket, HELE TIDEN, både for-og bagdøre. Desuden opfordres beboeren til at holde fællesarealet rent – inklusive skralderummet.
3. Evt.
  - Tobias kontakter kommunen, for at klarlægge konsekvenser ved manglende dokumentation og ulovlig udførelse af VVS/EI-arbejde i foreningens lejligheder.
  - Mail: Novomatrix har kontaktet bestyrelsen om manglende internetadgang for en beboer i Rentemestervej 44, 5 sal. Bestyrelsen er blevet enige om at foreningen afholder udgifterne ifm. sagen og at Sanne undersøger om hvorvidt foreningen skal afkræve ComX betaling.
  - Vandfordeling for september-november sendt til administrator.

Mødet sluttede kl. 20:00 – dirigenten takkede for god ro og orden.