

Referat – bestyrelsesmøde

Lørdag d. 14. januar 2017 kl. 16.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Sanne Hvass Nielsen, Jacob Klit-Hansen (ref.) og Karianne Dahlen

Afbud: Tobias Landwehrjohann

Dagsorden og referat:

1. Opfølgning på seneste møde
 - a. VOPA – vi rykker for status på økonomiopfølgning, salg, venteliste, og budget 2017.
 - b. VVS – vi beholder De Blå Mænd
 - c. Kloak – vi skifter til Lyngholm, der også er billigere end LMJ
 - d. Fastelavn – Tobias har initiativet omkring arrangement for ejendommens børn
2. Trappevask og ejendomsservice
 - a. Vi har modtaget nyt tilbud på billigere trappevask og ejendomsservice. Inge kontakter det potentielt nye firma.
 - b. Jacob bemærker, at han er inhabil og ikke deltager i sagens behandling.
3. Affald i gården
 - a. Der har været henstillet affald ved nr. 46, som der efterfølgende har været dyr i. Vi henstiller til, at der ikke stilles affald på fællesarealer. Enten skal affaldet blive i ens egen lejlighed eller smides i affaldscontainerne
 - b. Flere beboere har stillet juletræer i skralderummet. Vi skal igen gøre opmærksom på, at ejendommen IKKE har rum til storskrald. Hvis man har storskrald, må man kontakte Inge, så der kan bestilles afhentning og mulig henstilling i gården indtil det bliver afhentet.
4. Forespørgsel om altaner

En andelshaver har forespurgt om muligheden for altaner. Dette har været undersøgt adskillige gange – og forkastet på flere tidligere generalforsamlinger. Der er en række udfordringer med et sådant projekt, herunder:

 - i. At altanerne skal vende mod gården – og dermed væk fra sol og lys.
 - ii. At ejerforeningen, der står for driften af hele bygningen, ikke har penge – og at altaner derfor skal finansieres af den enkelte beboer.
 - iii. At ikke alle lejligheder kan få en altan pga. bygningens bæreevne.

Da der ikke er nogle nye muligheder, agter bestyrelsen ikke umiddelbart at tage et altan-projekt op endnu engang.
5. Arbejdsweekender 2017
 - a. I foråret afholdes arbejdsweekend 6.-7. maj.
 - b. I efteråret afholdes arbejdsweekend kun lørdag d. 9. september.
 - c. Hvis man skal have sit depositum retur, skal man deltage i min. 2 ud af 3 dage i 2017.
6. Generalforsamling 2017
 - a. Bestyrelsen planlægger at afholde de to generalforsamlinger onsdag d. 19. april
7. Evt.

Mødet sluttede kl. 18.40 – dirigenten takkede for god ro og orden.