

## Referat – bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 7. marts 2017 kl. 19.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Sanne Hvass Nielsen, Jacob Klit-Hansen (ref.) og Elodie Masson

Afbud: Tobias Landwehrjohann og Karianne Dahlen

Dagsorden og referat:

1. Opfølgning på seneste møde
  - a. VOPA – Inge får melding fra VOPA omkring ny data for budgetmøde og forberedelse til GF.
  - b. Kloak – LMJ skulle nu endeligt være afsluttet
  - c. Trappevask og ejendomsservice – Jacob sender tal til Inge.
  - d. Bestyrelsen har sendt klage til kommunen over andelshaver, der ikke har fået tilladelse til at udføre brusekabine/forandringer i sin lejlighed. Kommunen er ikke gået ind i sagen, da der tilsyneladende ikke er sket overtrædelse af byggeloven, men alene af foreningens vedtægter. Der udføres nu vvs-tjek af den pågældende lejlighed ifbm. salg.
  - e. Vopa havde ikke umiddelbart noget bud på ny valuar, så henset til at regnskabet snart skal være færdigt får vi den nuværende til at lave valuarvurderingen i år også.
2. Henvendelse fra andelshaver vedr. salg
  - a. Som tidligere blev bestyrelsesmødet afbrudt af en andelshaver, der krævede svar på en række spørgsmål vedr. et salg. Andelshaveren blev bedt om at konkretisere sine spørgsmål og sende sine spørgsmål på skrift, så bestyrelsen har mulighed for at forberede sig.
3. Godkendelse af el- og vvs-tjek ifbm. salg
  - a. Bestyrelsen må desværre konstatere, at der tilsyneladende er fejl i el- og vvs-tjek, som udføres af forskellige/tilfældige vvs'ere og elektrikere.
  - b. Bestyrelsen har derfor besluttet, at sælgende andelshavere fra dd. skal benytte disse ifbm. vurdering og salg af lejligheder.
    - i. Foreningens elektriker er Stryhn Electric
    - ii. Foreningens vvs'er er De Blå Mænd
    - iii. Begges kontaktoplysninger kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Vandregnskab
  - a. Vi afventer næstkommende afregning for at kunne lave årsafregning på vandregnskabet. Sanne og Jacob laver det.
5. Evt.
  - a. Intet at bemærke

Mødet sluttede kl. 21.00 – dirigenten takkede for god ro og orden.