

Referat – bestyrelsesmøde

Onsdag d. 2. august 2017 kl. 19.00 i fællesrummet

Til stede: Inge Hansen, Jacob Klit-Hansen (ref.), Karianne Dahlen,

Afbud: Sanne Hvass Nielsen, Tobias Landwehrjohann

Dagsorden og referat:

1. Opfølgning på seneste møde
 - a. Vandregnskab – vi afventer fortsat årsafregningen (samme som sidst).
 - b. Varmeregnskab – vi afventer fortsat årsafregningen (samme som sidst).
2. Ny administrator
 - a. Jacob indsender de underskrevne kontrakter hurtigst muligt.
 - b. Vores nye administrator bliver således Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S, som i øvrigt ligger lige oppe på Frederikssundsvej
3. Salg (AB)
 - a. Bestyrelsen har nu et par gange oplevet, at interne købere springer fra den bekræftede aftale så sent, at sælgerne vanskeligt kan nå at sælge inden deres deadline. Det betragter bestyrelsen som helt urimeligt og usolidarisk overfor sine medandelshavere, som dels kan få et økonomisk tab og dels gerne vil videre i en ny bolig.
 - b. Det indføres derfor i foreningens retningslinjer for salg, at andelshavere, der springer fra deres bekræftelse (indenfor den fastsatte frist) af, at de ønsker at købe en anden andelslejlighed i foreningen, fortaber retten til at købe en anden lejlighed i foreningen i et år efter den planlagte overdragelsesdato.
4. Ekstraordinær vedligehold
 - a. Udskiftning af jernbjælker i kælderen er gennemført med succes.
 - b. Reparation af vinduer opstartes hurtigst muligt.
5. Fremleje, Rentemestervej 46, 1. tv.
 - a. Bestyrelsen godkendte fremleje af enkeltværelse under forudsætning af, at der laves en officiel lejekontrakt via administrator
6. Evt.
 - a. Intet at bemærke

Mødet sluttede kl. 20.10 – dirigenten takkede for god ro og orden