

Referat af Ordinær generalforsamling i AB Rentegården, tirsdag den 18. maj 2017, kl. 18.00 i fællesrummet, Rentemestervej 44 kld., 2400 København NV.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Referat:

1. Inge bød velkommen til generalforsamling – og bød velkommen til Nicki fra VOPA Administration. Inge foreslog Nicki som dirigent og Jacob som referent. Det blev enstemmigt vedtaget. Nicki konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og således beslutningsdygtig. Der var 16 andelshavere til stede samt 3 pr. fuldmagt.
2. Jacob læste bestyrelsens beretning op. Der var ingen spørgsmål til beretningen – og den blev taget til efterretning.
3. Regnskabet forelå kun i udkast grundet mgl. svar fra administrator til revisor – der bliver indkaldt en ekstraordinær generalforsamling.
4. Budgettet forelå slet ikke grundet udfordringer med regnskab og mgl. input fra administrator – der bliver indkaldt en ekstraordinær generalforsamling.
5. Indkomne forslag
  - a. Renovering af kælder – enstemmigt vedtaget
  - b. Renovering af vinduer – enstemmigt vedtaget
  - c. Vedtægter
    - i. Der blev foreslået en ændring til forslaget vedr. § 11, således at andelslejligheden også kan byttes med andre boligformer. Dette ændringsforslag fremsættes til ekstraordinær generalforsamling. Vedtægtsændringerne blev i øvrigt enstemmigt vedtaget og går grundet ændringsforslaget videre til den ekstraordinære generalforsamling.
  - d. Det blev besluttet at nedsætte et altanudvalg, der undersøger muligheden for altaner på ejendommen – og udvalget udarbejder oplæg/forslag til bestyrelsen.
  - e. Det blev besluttet at flytte legetøjskassen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. Formand: Inge er på valg for en 2-årig periode. Inge blev enstemmigt genvalgt som formand

- b. Bestyrelsesmedlem: Jacob er på valg for en 2-årig periode. Jacob blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsesmedlem
- c. Valg af suppleanter: Mia stiller op som 1. suppleant og blev enstemmigt valgt. Jessica stiller op som 2. suppleant og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af formand Inge Hansen og bestyrelsesmedlemmerne Jacob Klit-Hansen, Sanne Hvass Nielsen og Tobias Landwehrjohann – og 1. suppleant Mia Bergsbo samt 2. suppleant Jessica Jensen.

- 7. Bestyrelsen bad om mandat til at undersøge mulighederne for at skifte til en anden administrator grundet en række udfordringer. Dette blev enstemmigt godkendt.
- 8. Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm – og tilkendegav, at man er meget glade for samarbejdet. Beierholm blev enstemmigt genvalgt.
- 9. Evt.
  - a. Rikke fra Provstevej 24, 2. sal fortalte om projekt vedr. grønnere Provstevej. Der var stor begejstring i forsamlingen for de nye forslag.
  - b. Matthias fra Provstevej 22, 2. tv. spurgte til prisniveau på foreningens vvs'er. Det blev besluttet, at bestyrelsen undersøger, om vi kan finde nogle billigere, der leverer samme kvalitet og styring af energi
  - c. Matthias fra Provstevej 22, 2. tv. udtrykte utilfredshed med larm fra naboejendommen. Det blev tilkendegivet, at Matthias gerne må skrive til en repræsentant for ejendommen i håb om, at de vil dæmpe støj i morgentimerne.
  - d. Charles fra Provstevej 24, st. tv. bemærkede, at der står storskrald på gaden. Inge tilkendegav, at det burde være fjernet – og vi rykker igen.
  - e. Bestyrelsen orienterede om, at der er blevet ekskluderet en andelshaver. VOPA kører sagen.
  - f. Jessica fra Rentemestervej 44, 4. th. spurgte til, om bagdøren måtte ændres, så den åbner udad i stedet for indad. Administrator bemærkede, at det næppe var muligt grundet brandregler.
  - g. Jesper fra Rentemestervej 44, 3. sal bemærkede, at han har lavet en facebook-gruppe, hvor man kan tilmeldes.
  - h. Amanuel kom med en række bemærkninger vedr. salg, venteliste og afholdelse af bestyrelsesmøder. Det blev taget til efterretning, at Amanuel fortsat var utilfreds.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.21. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Underskrifter:

  
Nicki Frøiland, dirigent

  
Jacob Klit-Hansen, referent