

Referat – bestyrelsesmøde d. 7. februar 2018 i ejendommens fællesrum.

Til stede: Inge, Jacob, Karianne, Sanne og Tobias

Afbud: ingen

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidst
 - a. Referater
 - b. Vedtægter
 - c. Telefonliste og husorden
 - d. Ændring af ejendomsservice
 - e. El-scooter i gården
 - f. Underskrifter på bilag
 - g. Effekter på trapper
 - h. Arbejdsweekend
 - i. Cykler, barnevogne mv.
 - j. Vandskade og skimmel
 - k. Trafiksanering af Provstevej
 - l. Udskiftning af målere
 - m. Mail fra andelshaver
 - n. Evt.
2. Møde m. adm.
3. Huslejeændring jf. GF-beslutning
4. Sekretær-opgaver
5. Ændring af bestyrelsens forretningsorden
6. Ændring af retningslinjer for salg (AB)
7. Forandringer i lejlighed ifbm. salg
8. Evt.

Ad 1a: Sanne overtager opgaven

Ad 1b: Vedtægterne har hele tiden ligget på hjemmesiden, men administrator får et nyt, underskrevet eksemplar

Ad 1c: Sanne og Inge følger op

Ad 1d: Intet at bemærke

Ad 1e: -do-

Ad 1f: -do-

Ad 1g: Der står fortsat mange effekter på trapperne. Det er farligt og ulovligt – og disse skal fjernes. Der kommer en ny runde opslag og herefter fjernes de effekter, der fortsat står på trapperne.

Ad 1h: Intet at bemærke

Ad 1i: Beboere er informerede om oprydning – og der følges op ifbm. arbejdsweekend. Den ulovligt placerede ladcykel holder stadig i cykelskuret – Inge giver en sidste frist.

Ad 1j: Der er kommet styr på vandskader.

Ad 1k: Bestyrelsen svarer til Rikke, at det ser rigtig fint ud.

Ad 1l: Jacob har skrevet til Tellefsen – vi afventer svar.

Ad 1m: Jacob følger op.

Ad 2:

Inge og Jacob tager dialogmøde med Christian hos Tellefsen.

Ad 3:

Huslejestigning er aldrig effektueret. Jacob har skrevet til Tellefsen.

Ad 4:

Sekretæropgaver overdrages overdrages til Sanne – og navneskilte på dørtlf, postkasser mv. overdrages til Tobias.

Ad 5:

Fremover aftales på bestyrelsesmøde, hvornår kommende bestyrelsesmøde afholdes – og dette vil fremgå af referatet. Sanne ændrer forretningsorden.

Ad 6:

Retningslinjer ændres således, at alle kan optages på venteliste uanset indstilling fra andelshavere. Foreningen får en del henvendelser fra interesserede, som vi fremover vil optage på ventelisten på linje med indstillede af andelshavere.

Ad 7:

En andelshaver er efter køb af ny lejlighed gået i gang med at gennemføre forandringer uden godkendelse. Bestyrelsen har bedt om at få arbejdet indstillet og en ansøgning fremsendt.

Ad 8:

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag d. 6. marts kl. 19

Mødet sluttede kl. 21 – dirigenten takkede for god ro og orden 😊