

Referat – bestyrelsesmøde

Inge, Jacob, Karianne og Tobias

Afbud: Sanne

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidst
2. Referater
3. Vedtægter
4. Telefonliste og husorden
5. Ændring af ejendomsservice
6. El-scooter i gården
7. Underskrifter på bilag
8. Effekter på trapper
9. Arbejdsweekend
10. Cykler, barnevogne mv.
11. Vandskade og skimmel
12. Trafiksanering af Provstevej
13. Udsiftning af målere
14. Mail fra andelshaver
15. Evt.

Ad 1: Intet at bemærke

Ad 2: Jacob og Sanne sørger for, at referater fra seneste bestyrelsesmøder kommer på hjemmesiden.

Ad 3: Administrator mangler seneste version af andelsforeningens vedtægter – Jacob undersøger og eftersender.

Ad 4: Der har sneget sig en fejl ind på foreningens telefonliste og husorden – de ændres og nye lægges op.

Ad 5: Foreningen fortsætter med nuværende ejendomsservice, som dog fører priserne tilbage til det oprindelige.

Ad 6: Kommunen har ansøgt om tilladelse til, at en beboer kan opsætte stik og kasse til oplader til en el-scooter i cykelskuret i gården. Bestyrelsen har givet tilladelse og dispensation til dette.

Ad 7: Der har været lidt forvirring om, hvem der godkender bilag efter administrator-skift. Jacob skriver til administrator, så det er Inge og Jacob, der godkender som hidtil jf. fuldmagt.

Ad 8: Af hensyn til brandsikkerheden og jf. husordenen skal alle effekter på for- og bagtrapper fjernes. Det er heller ikke tilladt at skrue hylder, beslag eller lign. op på væggene i opgangen. Sanne laver opslag sammen med Inge – og Inge følger op, hvis der fortsat er et problem.

Ad 9: Der vil være arbejdsweekend 5.-6. maj 2018 og 1. september 2018. Husk at man skal komme mindst 2 dage (eller 2 personer 1 dag) for at få depositum retur.

Ad 10: Der laves opslag om oprydning af cykler mv. i skuret i gården. Inge og Sanne laver det og følger op. Derudover rykkes andelshaver, der fortsat sætter ladcykel i cykelskuret i strid med husorden og generalforsamlingsbeslutning.

Ad 11: Der er opstået vandskade i forbindelse med overdragelse af lejlighed, hvor der tilsyneladende også er opstået noget skimmel i etageadskillelsen. Inge iværksætter udbedring sammen med køber samt koordinerer vvs'ere fra hhv. ejendommen og køber.

Ad 12: Rikke fra Provstevej 24 har sendt områdefornyelsens oplæg til trafiksaneringen af Provstevej, hvor der kommer mere grønt og indsnævring af vejen. Bestyrelsens syns, det så meget spændende ud. Der er også i oplægget med, at der bliver lavet udemiljø på "vores" hjørne med møbler, planter mv.

Ad 13: Vores varmemålere står foran udskiftning – og bestyrelsen overvejer at få fjernaflæsning og varmeregnskabet hos Tellefsen. Jacob går i dialog.

Ad 14: Jesper fra Rentemestervej 44 har stillet en række spørgsmål på mail. Jacob svarer Jesper, herunder jf. pkt. 2.

Ad 15: intet at bemærke

Mødet sluttede kl. 22. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Næste møde afholdes onsdag d. 7. februar kl. 19.