

RETNINGSLINIER FOR SALG AF LEJLIGHEDER

Udarbejdet jf. vedtægterne for A/B Rentegården

Proces

1. Når du ønsker at sælge din lejlighed kontaktes foreningens administrator for opsigelse og igangsættelse af salgsproces.
2. Du bedes samtidig kontakte bestyrelsen på mail med oplysninger om *lejlighedens adresse, størrelse (m²), antal værelser, forventet salgpris, månedlig boligudgift inkl forbrugsudgifter, ønsket overdragelsesdato* samt eventuelt andre oplysninger, som kan være interessante for køber, herunder om der er etableret badeværelse eller brusekabine i lejligheden etc.
3. Du kontakter herefter foreningens vurderingsmand for aftale om vurdering af lejligheden.
4. Du sørger endvidere for at få udarbejdet hhv. en el- og vvs-attest af foreningens elektriker og vvs-montør (du vælger altså ikke selv, hvem der laver disse papirer), som efterfølgende indgår som bilag for vurderingsrapporten og overdragelsesaftalen
5. Du skal selv sørge for fremvisning af lejligheden, og bestyrelsen eller administrator anmoder derfor potentielle købere til at tage kontakt til dig for aftale herom.
6. Når køber er fundet jf. gældende vedtægter og retningslinjer, udfærdiger administrator overdragelsesdokumenter mv.
7. Du kan forvente en salgsperiode på forventeligt løbende måned plus 3 måneder, men det tilstræbes, at alle lejligheder sælges hurtigst muligt.
8. Det er til enhver tid bestyrelsen, der tager stilling til, hvem der er den retsmæssige køber til en lejlighed.

Annoncering af salg

9. Lejligheden opslås til salg i ejendommen i 14 dage på blanketter, som udformes af bestyrelsen eller administrator. Man må ikke selv lave salgsopslaget.
10. Hvis ingen andelshavere ønsker at købe lejligheden efter perioden på 14 dage, sættes lejligheden til salg på ventelisten.
11. Salget annonceres til alle på ventelisten, som måtte være interesseret i lejligheden.
12. Bestyrelsen kan dog vælge at advisere om salget gruppevis, dvs. fx sende besked til de 10 første på ventelisten, efter en uge til de 10 næste osv.
13. Køberen bliver den, som tilkendegiver sin interesse om køb indenfor fristen, og som står øverst på ventelisten til den udbudte type lejlighed.
14. Hvis der ikke findes nogen køber på ventelisten, kan enhver, som indstilles af sælger, komme i betragtning som køber af lejligheden.
15. Køberen bliver den, som accepterer andelsforeningens og sælgers betingelser, og som først har givet tilsagn om køb til bestyrelsen.
16. Alle handler ønskes gennemført så tilfredsstillende som muligt for alle parter, dog med respekt for ovennævnte tidsfrister og retningslinier.