

Referat – bestyrelsesmøde d. 18. april 2018 i ejendommens fællesrum.

Til stede: Inge, Karianne, Sanne og Tobias

Afbud: Jacob

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidst
 - a. Effekter på trapper
 - b. Cykler, barnevogne mv.
 - c. Udskiftning af målere
2. Huslejeændring jf. GF-beslutning
3. Valg af ny VVS'er
4. Evt.

Ad 1a: Bestyrelsen har været rundt i alle trappeopgangene og kan konstatere at der fortsat står effekter. Inge tager endnu engang dialogen med beboerne. Effekter på trapperne er til fare for beboerne i tilfælde af brand og skal ifølge Brandmyndighederne fjernes

Ad 1b: Bestyrelsen har fået sat mærker på alle cykler, barnevogne mm. Der er ydermere sat opslag op i alle opgange omkring oprydning.

Ad 1c: Sanne har skrevet til Tellefsen, for at modtage 3 tilbud på at få opsat nye målere. Vi afventer stadig svar og har igen skrevet til Tellefsen.

Ad 2:

Huslejeændring er effektueret i andelsforeningen. Der er et udestående med fordelingstallet i Ejerforeningen. Resten af bestyrelsen følger op på Jacobs fremskridt, da han ikke er tilstede til mødet.

Ad 3:

Valg af ny VVS'er. Efter henvendelser fra beboere og bestyrelsens egen vurdering af vores nuværende VVS'ers arbejdsindsats, samt pris, vil bestyrelsen undersøge muligheden for at få en aftale med en ny VVS'er. Inge og Jacob tager næste skridt.

Ad 4a:

Bestyrelsen har modtaget en mail fra en andelshaver der ønsker at udleje sin lejlighed i 2 år, i forbindelse med studieophold. Bestyrelsen har givet godkendelse til dette og der aftales yderligere detaljer med administrator, andelshaver og bestyrelse.

Ad4b:

Bestyrelsen har modtaget en mail fra en andelshaver, der ønsker tilladelse til at lave forbedringer og til at holde (lille) hund. Bestyrelsen har godkendt.

Ad4c:

Arbejdsopgaver til arbejdsweekend: Cykelskur skal ryddes og fejes, gården skal fejes, skraldeskuret skal fejes, kælderens skal fejes, ukrudt fjernes, gaden fejes + ukrudt fjernes, opgange skal rengøres, alle døre og

vinduer udadtil skal rengøres, fællesrum rengøres (søndag), haven skal friskes op, tagrender og afløb skal tømmes, evt. malerarbejde opgange og udendørs, eventuelt.

Ad 4d:

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 22/5-2018

Mødet sluttede kl.20:30 – dirigenten takkede for god ro og orden ☺