



GENERALFORSAM LINGSREFERAT

År 2018, torsdag den 13. december 2018 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rentegården.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i foreningens fællesrum, Rentemestervej 44, kld. , var fremsendt til foreningens medlemmer ved mail/brev af 29. november 2018.

Indkaldelsen indeholdt i henhold til foreningens vedtægter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud.
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af eventuel administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formand Inge Hansen bød velkommen og foreslog Karianne Dahlen som dirigent og administrator Christian Tellefsen som referent.

Dirigenten konstaterede at 5 af ejerforeningens 6 medlemmer var repræsenteret, enten personligt eller ifølge fuldmagt.

Dirigenten konstaterede herefter lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesmedlem Jacob Klit Hansen, aflagde på bestyrelsens vegne beretningen, der er vedhæftet som bilag, og var vedhæftet indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad dagsordenens pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Christian Tellefsen gennemgik foreningens årsrapport (regnskab) for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

På side 5, 6 og 7 i årsrapporten fremgår, at statsaut. revisor Morten Egholm Alsted, fra Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har revideret denne. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Af resultatopgørelsen på side 8 fremgår, at foreningens samlede indtægter udgør ca. kr. 696.000. Driftsomkostningerne udgør ca. kr. 841.000, årets resultat efter finansielle indtægter på ca. kr. 9.000, kan herefter opgøres til et underskud på ca. kr. 136.000.

Balance pr. 31. december 2017 fremgår af side 9. Balancen balancerer med ca. kr. 408.000.

Ud af gældsforpligtelserne på ca. kr. 408.000, udgør kr. 151.000 mellemværende med ejerne.

Der er i 2017 (og 2018) ikke opkrævet fællesudgifter jf. vedtægterne - efter fordelingstal, hvilket fremgår af fordelingen af mellemværendet i note 6.

Der opkræves fra 2019 fællesudgifter jf. vedtægterne, 1. gang 1. februar 2019, gældende fra 1. januar 2019.

Dirigenten satte herefter årsrapport under afstemning og konstaterede, at en enstemmig generalforsamling godkendte årsrapport for 2017.

Ad dagsordenens pkt. 4.: Forslag

Der var ingen forslag.

Ad dagsordenens pkt. 5: Budget

Dirigenten gennemgik det til samtlige andelshavere udsendte budget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Budgettet viser indbetalinger på kr. 566.000 og driftsudgifter for kr. 566.000, herunder kr. 198.000 til almindelig vedligeholdelse.

Budgettet viser herefter et resultat på kr. 0,-, således at det balancerer.

Den efterfølgende afstemning viste, at budget for 2018 blev enstemmigt vedtaget.

Ad dagsordenens pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jf. vedtægterne, består bestyrelsen af de 4 bestyrelsesmedlemmer fra A/B Rentegården og et 5. medlem der vælges på generalforsamlingen i E/F.

Generalforsamlingen i A/B Rentegården har dog valgt 6 bestyrelsesmedlemmer, og er på et efterfølgende bestyrelsesmøde blevet enige om hvilke 4 personer der skal indtræde i bestyrelsen for E/F Rentegården.

Karianne Dahlen var ikke på valg.

Bestyrelsen består af:	På valg
Inge Hansen, formand	2019
Jacob Klit-Hansen, kasserer	2019
Sanne Hvass Nielsen, næstformand	2020
Maria Christensen	2020
Karianne Dahlen, bestyrelsesmedlem	2019

Suppleant:

Cecilie Holm Jørgensen, 1. suppleant

Andreas Knipschildt Jørgensen, 2. suppleant

**Ad dagsordenens pkt. 7.: Valg af eventuel administrator**

En enstemmig generalforsamling genvalgte Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S. Christian Tellefsen takkede for valget.

Ad dagsordenens pkt. 8.: Valg af revisor

En enstemmig generalforsamling genvalgte Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Ad dagsordenens pkt. 9.: Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til dette punkt

Da dagsordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, det store fremmøde og hævdede generalforsamlingen.

Underskrives med NemID

Formand: Inge Hansen

Underskrives med NemID

Dirigent: Karianne Dahlen

UNDERSKREVET ORIGINALEKSEMPLAR OPBEVARES AF ADMINISTRATOR

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Inge Oliva Due Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Rentegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-857536459032

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-01-26 06:09:47Z

NEM ID 

Karianne Dahlen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-533884426343

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-01-27 20:58:02Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>