

## **Referat – bestyrelsesmøde d. 5. marts 2019 i fællesrummet.**

Til stede: Inge, Karianne, Sanne, Jacob, Maria, Carsten, Cecilie, Jessica, Gunilla

Dagsorden og referat:

### **1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde**

- a. **Den eksterne venteliste.** Den eksterne venteliste er nu opdateret. Der er 23 personer opskrevet. Der mangler dog at blive opkrævet ventelistegebyr. Maria har været i dialog med administrator omkring dette og er kommet frem til at opkrævningen sker igennem administrators konto. På den måde kommer alle penge ind gennem administrator og bliver bogført med det samme. Samtidig er det nemt, for den, der sidder med ventelisten, at få en opdateret liste over indbetaling. Der vil i den kommende uge blive indkrævet gebyr for at stå på den eksterne venteliste.
  
- b. **Techem** – Vi har stadigvæk ikke hørt noget fra Techem omkring opsætning af varmemålere. Alle er enige om, at vi snart skal have sat målere op i lejlighederne. Jacob tager kontakt til Techem for at få mere information om hvornår dette sker.

### **2. Sko og andre genstande i opgangene.**

Carsten har talt med nogle beboere, der føler, at det var personligt hertz mod dem i forhold til at have genstande stående i opgangene. Det blev nævnt, at bestyrelsen har sat opslag op i opgangen, hvor det blev påpeget, at man ikke må have genstande stående i opgangene. Beboerne har på den baggrund ytret, at de gerne vil i dialog med bestyrelsen. Det står i husordenen, at der ikke må være genstande i opgangene og der bliver ikke lavet undtagelser vedrørende dette. Bestyrelsen tager selvfølgelig gerne en dialog når det ønskes og der bliver skrevet en mail til den konkrete beboer.

### **3. Ny elektricitet i kælderen installation**

Vi har fået udskiftet al ulovlig elektricitet i kælderen og derfor er alle udtag i beboernes egne kælderrum fjernet (fordi de var ulovligt installeret).

Hvis den enkelte beboer ønsker det, kan de få installeret lys i deres kælderrum, mod egenbetaling.

Hvis man er interesseret i at være med i et samlet tilbud på at få lavet lys, kan man kontakte Inge senest fredag d. 29. april. Jessica laver et opslag til opgangene med information.

### **4. Kommunikation til foreningen**

Jacob nævnte at kritikken på generalforsamlingen lød på, at der ikke var kommunikation nok ud til foreningen. Dette vil bestyrelsen gerne imødekomme. Så det blev diskuteret, hvad vi kan gøre bedre for at kommunikere ud til andelshaverne.

Cecilie mente at problematikken måske kunne være, at der var en for lang tid mellem de enkelte sager til at informationen når ud til andelshaverne. Cecilie spurgte ind til, om Facebook gruppen kunne være en god måde at kommunikere ud til beboerne. Dette har dog været forsøgt før, og der var enighed om, at det ikke er den optimale måde at kommunikere ud til alle på. Maria foreslog, at vi delte referater ud til beboerne i postkassen, dette var der ikke opbakning til, da det er omfattende og referaterne ligger tilgængeligt for alle på hjemmesiden. Gunilla foreslog, at der kunne komme mere uddybende information i referaterne. Dette vil vi forsøge at efterleve.

Vi tænker videre over hvordan der kommunikeres bedre ud. Referaterne vil nu komme ud på Facebook og referaterne bliver hængt op i opgangene.

I forhold til intern kommunikation i bestyrelsen, nævnte Gunilla at det kunne være rart at få bilag sendt ud med dagsordenen. Det blev besluttet, at referaterne bliver godkendt og sendt ud indenfor 8 dage.

## **5. Vedligeholdelsesplan**

Inge har kontaktet forskellige firmaer for at få tilbud på gavlen, men der er ikke kommet noget tilbage endnu. Vi afventer tilbud og følger op på næste bestyrelsesmøde.

Der er mange, der har problemer med deres hoveddør, og derfor indhenter Inge tilbud på hoveddøre til foreningen. Både med tyverisikring og uden. Vi ser på disse tilbud til næste bestyrelsesmøde og tager dem med til næste generalforsamling, hvor der vil blive stemt om udskiftning af hoveddøre.

Maling af hoveddørene ud til gården bliver gjort til arbejdsweekenden for at spare de 45.000 kr., som er sat af til det i vedligeholdelsesplanen.

## **7. Gennemgang af e-mails**

- En beboer har henvendt sig omkring mangel på koldt vand i lejligheden. Bestyrelsen svarede at i denne sag, er det beboeren selv, der står for henvendelse og betaling til VVS.

### **7. Evt.**

- a. Maria foreslog, at der til arbejdsweekenden var mulighed for at de enkelte lejligheder kan få en havekasse/ højbed, som de selv skal stå for at holde. Dette var der opbakning til fra resten af bestyrelsen. Der blev aftalt, at Maria undersøger mulighederne for hvordan dette kan udføres. Hvis der er gode ideer til dette, må de gerne sendes til [chrmaris84@gmail.com](mailto:chrmaris84@gmail.com).

Gunilla kender en havearkitekt der eventuelt kan kontaktes for at høre hvilke planter, der kan stå i skygge osv. Derudover foreslog Maria, at der kunne sættes krukke op med blomster på flisearealet. Dette var der også enighed om i bestyrelsen. Maria undersøger, hvilke krukke foreningen har stående i kælderen.

- b. Jessica fortalte, at vi som enkelt personer betaler en høj pris for internettet i forhold til hvis vi slog os sammen som forening. Der vil vi kunne spare mere end halvdelen end nuværende pris på den udbyder (Novomatrix), som der bliver benyttet af foreningen. Jessica indhenter en pris på en kollektiv aftale og tager forslaget med til næste generalforsamling. Hvis vi indgår sådan en aftale, SKAL alle beboerne betale for et abonnement til Novomatrix også selvom de ikke selv ønsker at benytte sig af deres tilbud og internet.
- c. Carsten vil gerne have fjernet cyklerne i kælderrummet, da de hober sig op. Der bliver sat bånd på cyklerne både i kælderen og i cykelskuret en måned før arbejdsweekenden, og så vil de blive fjernet til arbejdsweekenden.
- d. Hvis folk gerne vil have kørt noget til storskrald til arbejdsweekenden, skal der skrives til bestyrelsesmailen [Rentegaarden@gmail.com](mailto:Rentegaarden@gmail.com) inden næste bestyrelsesmøde d. 2 april 2019. Hvis der er nok henvendelser, vil der blive bestilt en container.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 2 april 2019 kl 19.00 i fælleslokalet, i forlængelse af budgetmøde kl 15:00 med Tellefsen.

Referent: Maria