

Bestyrelsesmøde d. 7. maj 2019 kl.18:00 i fællesrummet

Til stede: Gunilla, Maria, Thomas, Jessica, Katrine, Carsten og Cecilie

Afbud: Sanne og Lea

Dagsorden

1. Præsentation af den nye bestyrelse
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Opfølgning på arbejdsweekend d. 4. maj 2019
4. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde d. 2. april 2019
5. Gennemgang af foreningens mail
6. Næste møde
7. Evt.

Ad. 1. Præsentation af den nye bestyrelse

Til generalforsamlingen d. 30. april 2019 blev der valgt nye medlemmer til bestyrelsen. De nye medlemmer fik desværre ikke mulighed for at præsentere dem selv på generalforsamlingen. Flere af bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne har derfor bidraget med lidt om dem selv, så andelshaverne kan få en idé om, hvem der er blevet valgt ind, og hvad de kan bidrage med.

Bestyrelsen

Gunilla Bjørk Valsted, Rentemestervej 46, 1. tv. (Formand, AB og EF)

"Jeg arbejder som konsulent i uddannelsessektoren primært inden for kvalitetssikring, bruger min fritid sammen med min søn, kæreste, familie og veninder. Jeg er vild med at rejse, så det gør jeg ret ofte, og så kan jeg li' film og natur."

Katrine Anhøj, Provstevej 22, 5.

"Jeg hedder Katrine og er 30 år gammel. Jeg flyttede ind på 5. sal på Provstevej 22 ved årsskiftet og er efterhånden ved at være faldet godt på plads. Til daglig arbejder jeg i Finansministeriets uddannelseskantor bl.a. med at forberede den årlige finanslov, forberede og koordinere politiske udspil, lave større analyser af uddannelsessystemet mv."

Maria Christensen, Provstevej 22, 1. th.

"Jeg hedder Maria og er 34 år gammel. Jeg har boet i foreningen i lidt over 6 år nu. Jeg bor sammen med min kæreste Mads og vores 2 drenge Vitus og Bertram på 1 ½ år. Jeg er uddannet Cand.scient.adm fra Roskilde universitet og har i en del år arbejdet som kampagnekonsulent. Derefter blev jeg fængselsbetjent, men er nu startet som trafikleder aspirant ved S-banen i Banedanmark."

Jessica Jensen, Rentemestervej 44, 4. tv.

"33 år med to små børn, og i gang med uddannelse som møbelsnedker. Medlem med stor forståelse for menneskerne i foreningen og er hjælpsom og snakkesalig."

Casten Seierø, Provstevej 22, 2. th.

"Jeg er 39 år, uddannet kok og er samtidig iværksætter. Jeg bor sammen med min kæreste Simone og vores 2 drenge Sylvester på 9 år og Willads som er 1 ½ år."

Thomas Stig Mårtensson, Provstevej 22, 1. tv.

"Jeg er 32 år gammel, kommer fra Fyn og har boet i København siden 2007 – dog med et lille forretningseventyr i Indonesien fra 2015-2017. Jeg er gift med Jasmine, som jeg har været sammen med i 14 år. Jeg er uddannet jurist og arbejder til daglig i Energistyrelsen, hvor jeg beskæftiger mig med teleområdet."

Suppleanter

Lea Wellejus, Rentemestervej 46, st. th.

"Jeg hedder Lea, jeg er 36 år og mor til Gustav på snart 11 og Bertram på snart 9. Jeg har en kandidat i pædagogisk psykologi, og jeg arbejder pt som udviklingskonsulent på et projekt omkring børn og unge og spiseforstyrrelser og selvskade. Jeg kan godt lide musik, mad, at skrive og Game of Thrones."

Cecilie Holm Jørgensen, Rentemestervej 44, st. tv.

"Jeg er 33 år og er uddannet som ingeniør indenfor byggeri og anlæg. Jeg har boet i foreningen siden august 2017. Jeg bor sammen med min kæreste Rawa. Jeg bruger min fritid på at gå til kor og så på familie og venner naturligvis."

Ad. 2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har, i samråd med Tellefsen, besluttet det mest hensigtsmæssigt at skyde konstitueringen af bestyrelsen til bestyrelsesmødet i juni. Bestyrelsen er relativt "ny", så i mellemtiden vil bestyrelsen varetage opgaverne i fællesskab.

Der er stor enighed i bestyrelsen om, at denne skal fungere så åben og gennemsigtig som muligt. Bestyrelsen lægger desuden stor vægt på at være neutrale i dens beslutninger og følge de skrevne regler, som gælder for hhv. ejer- og andelsforeningen. God og imødekommende kommunikation er også vigtig, og beboerne skal føle sig velkomne til at henvende sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der er oprettet en Facebookgruppe, hvor man kan drøfte uformelle ting andelshaverne imellem.

Bestyrelsen har indtil videre besluttet følgende opgavefordeling:

- beboerkontakt (**fælles**)
- økonomistyring (**fælles**)
- kontakt til administrator ifm. administration af foreningerne (**Katrine og Gunilla**)
- håndværkere (**Cecilie**)
- leje af fællesrum (**Carsten og Thomas**)
- leje af baderum (**Thomas**)
- postkasser, dørtelefoner, dagsorden og referat (**Thomas**)

- opdatering af telefonliste (**Thomas**)
- hjemmeside (**Sanne**)
- have, administration af venteliste (**Maria**)
- opslag, salg og vurdering (**Maria og Carsten**)
- røgalarmer, håndtering af cykelskur, udskiftning af elpærer, ad hoc, optælling ifm. vandfordeling (**Carsten**)
- skralderum og renovation (**Carsten**)

Den nye bestyrelse i ejerforeningen er Gunilla, Katrine, Maria og Thomas.

Ad. 3. Opfølgning på arbejdsweekend d. 4. maj 2019

Bestyrelsen takker for en hyggelig dag med stort fremmøde og godt humør. Vi nåede de ting, som var på listen, heriblandt:

- Rengøring af cykelskur
- Havearbejde
- Opstilling af havemøbler
- Rengøring af fliser
- Køb, samling og klargøring af havekasser.

De, som har tilkendegivet et ønske om at benytte havekasserne, bedes skrive til bestyrelsen hurtigst muligt, så der kan blive sat numre på havekasserne.

Bestyrelsen har noteret, at der skal frigøres plads i cykelskuret samt cykelstativerne. Bestyrelsen vil i den kommende tid varsle fjernelse af de cykler, som ikke benyttes. Cyklerne vil herefter flyttes ned i det tomme kælderrum og løbende blive indleveret til enten politiet eller genbrugsstationen.

Ad. 4. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde den 2. april 2019

Bestyrelsen bemærker, at referatet fra bestyrelsesmødet i april endnu ikke er frigivet. Dette skyldes, at der blev behandlet et følsomt emne, hvis behandling indtil videre fortsætter under nuværende bestyrelse. Bestyrelsen har dog besluttet at frigive de resterende dele af referatet, som fremgår umiddelbart nedenfor:

-oOo-

Referat – bestyrelsesmøde d. 2. april 2019 i fællesrummet.

Til stede: Inge, Karianne, Jacob, Maria, Carsten, Gunilla

Afbud: Jessica, Sanne og Cecilie

Dagsorden og referat:

1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

a. Opdatering på betaling - den eksterne venteliste

Maria informerede om, at der nu var sendt opkrævning ud til den eksterne liste, hvorpå der er 27 mennesker. Derudover blev bestyrelsen enige om, på opfordring fra Maria, at der i fremtiden vil blive sendt opslag om ledige lejligheder ud til både intern og eksternliste på samme tid. Da det på den måde vil mindske salgstiden for andelshaveren der sælger.

Ekstra info: Der er 9 ud af de 27, der har indbetalt til ventelisten, og der står derfor nu 9 personer på listen.

b. Opdatering fra Jacob om opsætning af varmemålere fra Techem

Der burde nu være sat varmemålere op i alle lejlighederne.

c. Elektricitet i kælderen

Der har været lidt misforståelse omkring opslaget omkring elektricitet i kælderrummene. Man må ikke selv installere lys i sit eget kælderrum, da dette indgår som en del af fællesarealet. Hvis man vil have lys i sit kælderrum, skal man være en del af det tilbud, der blev sendt ud. Ønsker man at være en del af ovenstående, skal man henvende sig til Inge.

d. Kommunikation ud til foreningen, er der nogen der er kommet på en god ide, eller prøver vi at fortsætte med det vi aftalte sidst?

Ingen nye forslag. Alle er tilfredse med den måde som det er på indtil videre.

e. Vedligeholdelsesplanen – herunder tilbud på gavlen og hoveddøre

Der er kommet tilbud på døre og gavlen.

Det ene tilbud lød på ved 50 stk. hoveddøre kr. 488.000 eks moms. Og ved renovering af gavlen kr. 375.000 eks moms.

Det andet tilbud lød på kr. 251.000 på gavlen.

Maria sender tilbuddene til bestyrelsen. Efter alle tilbuddene er kommet ind, skal bestyrelsen beslutte om der er råd til at få lavet gavlen eller nye hoveddøre. Bestyrelsen tager det med til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har besluttet sig for havekasser lignende nedenstående have/ plantekasse. Hvis man er interesseret i en, skal man skrive til bestyrelsen inden d. 1 maj på rentegaarden@gmail.com. Så vil bestyrelsen se på hvor stor interesse der er og hvor mange havekasser, der er plads til.

Mål: 88 x 48 x 34 cm

2. Opfølgning på budgetmøde med Tellefsen og generalforsamling

Da regnskabet ikke har ligget klart fra Tellefsen, er budgetmødet udskudt til d. 23. april. Så der stadig vil kunne afholdes GF d. 30. april.

4. Arbejdsweekenden. Arbejdsopgaver og storskrald.

Der bliver ikke bestilt container, da der ikke er nok tilmeldte til storskrald. Vi stiller møbler m.m. ud, og hvis det ikke bliver hentet skriver Carsten til kommunen, at det skal hentes.

Inge laver lister over hvilke opgaver, der skal laves til arbejdsweekenden.

5. Gennemgang af e-mails

- a. En andelshaver skal have solgt sin lejlighed inden d. 17.april og må derfor ansøge bestyrelsen om dispensation om udsættelse til 1. maj, da dette ikke er sket. Bestyrelsen informerede andelshaveren om dette.
- b. En andelshaver har orienteret bestyrelsen om ønsket om at vælte 2 vægge i sin lejlighed. Bestyrelsen bekræfter at have modtaget informationen, og giver tilladelse til byggeriet, når der ligger en tilladelse fra kommunen.
- c. En andelshaver har ansøgt om at få indlagt afløb til toilettet, samt etablering af vådrum på toilettet. Bestyrelsen har svaret andelshaveren at han skal skrive til kommunen for at ansøge om etableringen, samt give bestyrelsen beskrivelse om projektet før han kan påbegynde projektet.

6. Evt.



Næste bestyrelsesmøde bliver holdt d. 7. maj. 2019 kl. 19:00.

-oOo-

Ad. 5. Gennemgang af foreningens mail

1. En andelshaver kontaktede bestyrelsen om bytte af kælderrum. Bestyrelsen besluttede ikke at imødekomme anmodningen.
2. En andelshaver kontaktede bestyrelsen om køb af lejlighed mhp. sammenlægning med Rentemestervej 46, 4. th. Bestyrelsen godkendte anmodningen. Samme andelshaver spurgte, om det er muligt at få en ekstra fase i opgangen i 46 samt information om internet (Novomatrix). Bestyrelsen følger op på dette.
3. Henvendelse fra andelshaver om tilladelse til at lave afløb. Bestyrelsen har godkendt dette.

4. Henvendelse fra andelshaver vedr. bilag for udbedring af vandskade. Bestyrelsen vil undersøge, om den entreprenør, som har lavet vandrørene, hæfter for udbedringerne.
5. Henvendelse vedr. passivt medlemskab på ventelisten. Bestyrelsen svarede, at der ikke er mulighed for dette iht. nuværende regler. Bestyrelsen vil tage det op til næste bestyrelsesmøde.
6. Ansøgning om opsætning af nyt køkken. Bestyrelsen gav godkendelse og oplyste, at al vvs og elektrikerarbejde skal ske iht. vedtægterne.
7. Henvendelse vedr. opsætning af røgalarmer samt skift af batterier. Bestyrelsen svarede, at Carsten er på sagen.
8. Henvendelse vedr. udskydelse af salg af lejlighed til 1. maj. Bestyrelsen imødekom dette.

Ad. 6. Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde er d. 5. juni 2019, kl. 17:30.

Ad. 7. Evt.

Vedr. opdateringen af vedtægterne. Bestyrelsen er opmærksom på, at de seneste ændringer ikke er tilføjet til vedtægterne på foreningens hjemmeside. Dette skyldes, at det ikke har været muligt for hverken bestyrelsen eller Tellefsen at fremskaffe det redigerbare elektroniske dokument, som oprindeligt er blevet benyttet til at lave vedtægterne. Tellefsen er derfor ved at skrive vedtægterne ind manuelt i et nyt dokument, som herefter vil blive benyttet til fremtidige ændringer af vedtægterne.