

Bestyrelsesmøde d. 5. juni 2019 kl. 13:30 i fællesrummet

Til stede: Gunilla, Maria, Jessica, Katrine, Carsten, Cecilie, Thomas, Lea og Emil

Afbud: Andreas

Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Fordeling af opgaver og opdatering af tlf-liste
3. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde
4. Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)
5. Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)
6. Gennemgang af foreningens mail
7. Næste møde
8. Evt.

Ad. 1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har, for både AB og EF, valgt Maria som næstformand, Cecilie som sekretær og Thomas som kasserer.

Ad. 2. Fordeling af opgaver og opdatering af tlf-liste

Bestyrelsen har besluttet følgende opgavefordeling:

- beboerkontakt (**Gunilla, Maria, Cecilie, Katrine og Thomas**)
- økonomistyring (**Thomas, Gunilla og Maria**)
- kontakt til administrator ifm. administration af foreningerne (**Gunilla og Katrine**)
- håndværkere (**Cecilie**)
- leje af fællesrum (**Carsten og Thomas**)
- leje af baderum (**Thomas**)
- postkasser, dørtelefoner, dagsorden og referat (**Thomas**)
- opdatering af telefonliste (**Thomas**)
- hjemmeside (**Thomas**)
- have og administration af venteliste (**Maria**)
- opslag, salg og vurdering (**Maria og Carsten**)
- røgalarmer, håndtering af cykelskur, udskiftning af elpærer, ad hoc, optælling ifm. vandfordeling (**Carsten**)
- skralderum og renovation (**Carsten**)

Ad. 3. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde

ABF

Foreningen er nu meldt ind i ABF, og der er blevet betalt de penge, som foreningen skyldte ifm. udmeldingen for år tilbage.

Bestyrelsen påtænker at benytte ABF til at gennemgå vores vedtægter for uklarheder. Alternativt kan ABF's standardvedtægter benyttes til udarbejdelsen af nye klarere vedtægter for foreningen. Nye vedtægter skal godkendes på en generalforsamling. Andelshaverne vil høre nærmere om dette i de kommende måneder.

Plantekasser

Plantekasserne er nu klar til brug. Dem som har tilkendegivet et ønske om at benytte plantekasserne blev i sidste måned opfordret til at kontakte bestyrelsen, så der kunne blive sat skilt på kasserne. De personer, bestyrelsen har hørt tilbage fra, får et skilt sat op på plantekassen.

Fjernelse af cykler

I løbet af de næste par uger vil bestyrelsen varsle fjernelse af de mange ubrugte cykler, som optager plads i cykelskuret og stativerne udenfor. Andelshaverne vil blive varslet med brev i postkassen, og der vil blive hængt sedler op i opgangene.

Kort herefter vil alle cykler blive markeret med et bånd. Efter en måned vil de cykler, hvor båndene ikke er fjernet, blive flyttet ned i kælderen under nr. 44 med indgang fra gaden. Efterfølgende bliver cyklerne løbende overleveret til politiauktion eller kørt på genbrugsstationen.

Vedligeholdelsesplanen – herunder tilbud på gavlen og hoveddøre (bestyrelsesmøde april)

Cecilie og Maria indhenter tilbud på gavlen og Carsten på bagdøre og hoveddøre samlet og hoveddøre alene.

Dørtelefoner

Bestyrelsen har besluttet at indhente endnu et tilbud til sammenligning med det oprindelige tilbud. I forbindelse hermed vil bestyrelsen også indhente tilbud på installering af flere faser i opgangen Rentemestervej 46.

El-arbejde, Rentemestervej 46

Flere andelshavere har henvendt sig vedr. manglende faser i opgangen, Rentemestervej 46. Bestyrelsen har besluttet at indhente tilbud på el-arbejde for at opgradere faser. Tilbuddet indhentes sammen med tilbuddet for dørtelefoner.

Novomatrix

Thomas har kontaktet Novomatrix mht. sænkning af prisen på internet.

Novomatrix oplyste, at de siden overtagelsen har haft problemer med at dokumentere netværket i bygningen. Ifølge Novomatrix har de løbende forsøgt at dokumentere netværket og har ad flere gange opfordret Rentegaardens beboere til at ringe ind til Novomatrix eller indsende deres MAC-adresse, så dokumentationen kan færdiggøres.

Novomatrix oplyser, at de andelshavere, som er tilsluttet Novomatrix har 300/300 Mbit for 149 kr. om måneden. Dette beløb vil blive sænket til 129 kr. om måneden, når netværket er dokumenteret.

Bestyrelsen vil på den baggrund opfordre til, at de andelshavere, som har Novomatrix-internet, og som ikke allerede har ladet sig "registrere" hos Novomatrix, gør dette, så vi kan få sænket prisen til 129 kr.

De andelshavere, som kan nøjes med hastigheden 100/100 MBit, kan få dette for 99 kr. om måneden, hvis de ønsker det. De skal blot ringe til Novomatrix og oplyse om dette.

Som alternativ, kan foreningen tegne en kollektiv aftale med Novomatrix. En kollektiv aftale betyder, at vi kan få 300/300 Mbit internet til 69 kr. om måneden. En kollektiv aftale betyder, at alle – både AB og EF – skifter til Novomatrix. Dem som har internet hos en anden udbyder fx YouSee skal derfor skifte deres internet til Novomatrix.

Hvis foreningen mener, at vi skal have kollektivt internet fra Novomatrix, skal dette besluttes på en generalforsamling. I så fald vil alle – uanset om de allerede betaler til en anden udbyder – skulle betale til ordningen. Betalingen vil blive opkrævet over boligafgiften.

Det er de muligheder vi har. Med ovenstående information in mente lader bestyrelsen det være op til andelshaverne at beslutte hvilken ordning, vi skal have fremadrettet.

Mulighed for passivt medlemskab på ventelisten

Bestyrelsen har besluttet, at mulighed for passivt medlemskab ikke kan lade sig gøre på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt, at administrationen af ventelisten placeres hos administrator for at sikre mest mulig gennemsigtighed. Bestyrelsen vil undersøge denne mulighed.

Opdatering vedr. vedtægter fra Tellefsen

Tellefsen oplyser, at de snart er færdig med at opdatere vedtægterne. Når de er færdige, vil vedtægterne blive uploadet til hjemmesiden.

Ad. 4. Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)

Nyt bestyrelsesmedlem

Sanne Hvass Nielsen har valgt at træde ud af bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne sige Sanne stor tak for hendes arbejde. Cecilie Holm Jørgensen indtræder som bestyrelsesmedlem. Emil Winther Westi er herefter 1. suppleant og Lea Wellejus 2. suppleant.

Naboejendommen (gamle KEA)

Carsten har været i kontakt med ejeren af den gamle KEA ejendom. Ejendommen skal rives ned og genopføres med studieboliger. Arbejdet påbegyndes i løbet af sommeren.

Bestyrelsen vil kontakte Københavns Kommune og bygherren, da vi skal have overblik over, hvor omfattende byggeriet bliver. Fx ifm. højden af bygningen og hvor tæt på vores bygning studieboligerne opføres? Hvis der skal foretages piloteringsarbejde, er det ligeledes vigtigt, at dette ikke forårsager skader på vores bygning.

Container

På baggrund af de tilbagemeldinger, bestyrelsen har modtaget, har vi vurderet, at der ikke er nok storskrald til at fylde en container. Bestyrelsen vil overveje at bestille en container i forbindelse med næste arbejdsweekend. Storskraldsordningen er et tilbud, som foreningen giver andelshaverne under de 2 årlige arbejdsweekender, og det er påtænkt, at andelshaverne kan komme af med møbler og lignende. Det forventes, at andelshaverne selv afskaffer byggeaffald løbende.

Bestyrelsen vil i den forbindelse understrege, at det ikke er tilladt at afskaffe storskrald ved at lægge det på nabomatriklen. Særligt set i lyset af, at der skal opføres et nyt byggeri på matriklen, er det nødvendigt at opretholde et godt samarbejde med naboen.

Oprettelse af udvalg blandt beboere

Bestyrelsen ønsker at slå et slag for fællesskabsfølelsen i foreningen og opfordre til, at beboerne går sammen i udvalg til gavn for alle i foreningen. Beboerudvalg vil, udover at skabe sammenhold blandt beboerne, også aflaste bestyrelsesmedlemmerne, så det primære fokus kan holdes på at drive foreningen til alles bedste.

Eksempelvis kan beboere med grønne fingre og kærlighed til havearbejdet starte et haveudvalg, så vores hyggelige have og baggård kan fortsætte med at være indbydende året rundt.

Bestyrelsen modtager gerne forslag på andre udvalg, som kunne være relevante for foreningen.

Udvalgsarbejdet vil bestå ved siden af de 2 årlige arbejdsweekender, som beboerne stadig skal betale til. Det betyder, at vi til arbejdsweekenderne kan klare andre opgaver, som der normalt ikke kan nås.

Altanudvalget

Thomas oplyser til bestyrelsen, at arbejdet med at undersøge muligheden for altaner i foreningen er gået i stå. Bestyrelsesarbejdet har optaget meget tid, og der skal flere kræfter til, hvis arbejdet med altaner skal fortsætte.

Altanudvalget er et eksempel på et af de udvalg, som interesserede beboere kan indgå i. Bestyrelsen hører gerne fra interesserede beboere, som ønsker at deltage.

Leje af fællesrum

Betaling for leje af fællesrummet vil fremover blive opkrævet af administrator gennem boligafgiften for den der lejer fællesrummet.

Ad. 5. Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til dagsordenen.

Ad. 6. Gennemgang af foreningens mail

1. Bestyrelsen har modtaget henvendelse om tilladelse til at få hund. Bestyrelsen imødekom dette.
2. En andelshaver kontaktede bestyrelsen vedr. fremleje af værelse. Bestyrelsen oplyste, at andelshaverne skulle kontakte administrator mhp. udfærdigelse af lejekontrakt.
3. Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. blænding af døre ifm. sammenlægning af lejligheder. Beboeren ønskede nærmere at vide, om blænding af døre skal foretages indefra, eller om blænding udefra er ok. Bestyrelsen svarede, at blænding skal foretages udefra, da dette lader til at være praksis i foreningen ifm. tidligere sammenlægninger.
4. En beboer henvendte sig til bestyrelsen og oplyste, at der var blevet placeret storskrald ved naboejendommen, og at dette ikke er tilladt. Herudover oplyste beboeren bestyrelsen om, at varmvandsbeholderen skal tømmes og gøres ren i år. Bestyrelsen er ikke bekendt med, at Rentegaardens beboere har placeret storskrald hos naboejendommen. Under alle omstændigheder er det ikke i orden at placere storskrald hverken på fortovet eller hos naboen. Mht. varmvandsbeholderen vil bestyrelsen kontakte foreningens vvs'er om dette.
5. Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra en beboer i Provstevej 24. Beboer oplever skiftende vandtryk og manglende koldt vand. Som følge heraf kan beboeren ikke bade og anvende vaskemaskine. Beboeren oplyser, at det har været et problem siden februar, hvor Hofor lukkede for vandet. Beboeren oplyser videre, at flere lejligheder i opgangen oplever samme problem. Bestyrelsen opfordrede beboeren til at kontakte Hofor for at redegøre, om de kan løse problemet. Hvis ikke Hofor kan finde en løsning vil bestyrelsen kontakte vvs'eren.

Ad. 7. Næste møde

Tirsdag den 2. juli 2019, kl. 19:00.

Ad. 8. Evt.

1. Bestyrelsen vil undersøge, om der skal ske reparation af kloakken henset til, at denne flød over i påsken. Vvs'eren har oplyst Carsten, at der formentlig er brud på en af brøndene, hvilket har den følge, at de andre brønde overfyldes.
2. Opgørelse af vandregnskab. Vandregnskabet er hidtil blevet opgjort manuelt af den gamle bestyrelse. Bestyrelsen har endnu ikke skabt et overblik over proceduren for dette, hvorfor regnskabet for 2018 endnu ikke er færdiggjort. Bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt, at der installeres vandmålere i ejendommen, dels så bestyrelsen ikke skal bruge tid på at beregne forbruget manuelt i et Excelark og dels for at gøre forbruget mere retvisende. Bestyrelsen vil undersøge denne mulighed nærmere i samarbejde med administrator.