

## Bestyrelsesmøde d. 13. august 2019 kl. 18:00 i fællesrummet

Til stede: Gunilla, Maria, Lea, Katrine, Emil, Carsten og Thomas

Afbud:

### Dagsorden

1. **Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
2. **Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)**
3. **Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)**
4. **Gennemgang af foreningens mail**
5. **Næste møde**
6. **Evt.**

### **Ad. 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**

#### Varmtvandsbeholder

Se under pkt. 2

#### Dørtelefoner

Se under pkt. 2

#### Elarbejde i 46

Se under pkt. 2

#### Oversvømmelse af kloak

Kloakken oversvømmede forleden under det kraftige regnskyl, og der kom ligeledes vand ind i fælleslokalet. Bestyrelsen bestilte kloaksugning og affugtning og desinficering af fælleslokalet.

Under kloaksugningen konstaterede manden fra kloakfirmaet, at pumpen i kælderen ikke har virket længe. Pumpen skal derfor skiftes.

Bestyrelsen har været i kontakt med DBE Lyngholm, som oplyser, at kloakkerne er beskadiget. Beskadigelsen medfører at grundvandet er steget, hvilket ifølge Lyngholm formentlig har forårsaget fugtskaderne på væggene i fælleslokalet og de mange våde pletter i kælderen.

Det er nødvendigt med en tv-undersøgelse for at fastslå omfanget af skaderne og hvad der kan gøres.

#### Løbende vedligeholdelse og syn

Bestyrelsen har besluttet at udarbejde en plan for vedligeholde, således at der årligt kommer syn på eksempelvis kloakpumper og varmtvandsbeholderen.

## **Ad. 2. Orienteringspunkter**

### Varmtvandsbeholder

Bestyrelsen har bestilt tømning og rensning af varmtvandsbeholderen. Det er nødvendigt at gøre årligt grundet tilkalkning på indersiden af beholderen, hvilket fører til varmespild.

### Dørtelefoner

Bestyrelsen varslede den 9. august om installation af dørtelefoner. Arbejdet påbegyndes i mandag i uge 35, hvor HHR starter med Provstevej. Tirsdag installeres der på Rentemestervej og onsdag benyttes som buffer til de lejligheder, som ikke blev nået mandag og tirsdag.

Som oplyst er det vigtigt, at beboerne sørger for selv at være hjemme de dage, eller at lejlighedsnøglen er overgivet til en anden, som kan være hjemme.

Bestyrelsen har omdelt breve til beboerne med oplysninger om hvilket navn der kommer på dørtelefonerne og har taget hensyn til de tilbagemeldinger vi har modtaget. Navnelisten er videregivet til HHR, som udarbejder skiltene.

### El-arbejde, Rentemestervej 46

HHR har opdaget, at elarbejdet ikke kan gøres for den aftale pris. Det skyldes, at der i 46 ikke er trukket en stigestreng som i de resterende opgange, men to. Derfor bliver arbejdet dobbelt så dyrt og skal godkendes på en generalforsamling inden det kan påbegyndes.

### Porten til gården

Porten til gården er meget beskadiget. Det skyldes, at der jævnligt ved aftenstid kommer ubudne gæster som bryder døren op for at gennemgå foreningens skraldeskur for genstande som kan sælges.

Bestyrelsen overvejer, om problemet kan løses ved reparation, eller om der skal investeres i en ny port af jern, som ikke kan brydes op lige så let som træporten.

### Oversvømmelse af kloak

Kloakken oversvømmede forleden under det kraftige regnskyl, og der kom vand ind i fælleslokalet. Bestyrelsen bestilte kloaksugning og affugtning og desinficering af fælleslokalet.

Under kloaksugningen konstaterede manden fra kloakfirmaet, at pumpen i kælderen ikke har virket længe. Pumpen skal derfor skiftes.

Bestyrelsen har været i kontakt med DBE Lyngholm, som oplyser, at kloakkerne er beskadiget. Beskadigelsen medfører at grundvandet er steget, hvilket ifølge Lyngholm formentlig har forårsaget fugtskaderne på væggene i fælleslokalet og de mange våde pletter i kælderen.

Det er nødvendigt med en tv-undersøgelse for at fastslå omfanget af skaderne og hvad der kan gøres.

### Løbende vedligeholdelse og syn

Bestyrelsen har besluttet at udarbejde en plan for vedligeholde, således at der årligt kommer syn på eksempelvis kloakpumper og varmtvandsbeholderen.

### Arbejdsweekend

Der afholdes arbejdsweekend den 14. – 15. september. Bestyrelsen er ved at udarbejde en arbejdsliste for weekenden.

Hvis der skal bestilles container til storskrald vil vi meget gerne have en tilbagemelding, så vi kan vurdere, om det kan betale sig at bestille.

Vi håber på at se så mange af jer som muligt, og at weekenden bliver lige så hyggelig som sidst.

### Opgørelse af vandregnskab

Bestyrelsen regner med at have vandregnskabet færdigt i udgangen af august.

Bestyrelsen vil i den forbindelse snart indkalde til et beboermøde, hvor beboerne orienteres om metoden for opgørelsen. Bestyrelsen vil samtidigt orientere om processen for opgørelsen af 2019-regnskabet samt ønsket om at ændre opgørelsesmetodes fremadrettet, som orienteret om i referatet for juli.

### **Ad. 3. Beslutningspunkter**

#### Udleje

Det er vigtigt at vi har et overblik over hvor mange lejeforhold der er i foreningen.

P.t. har bestyrelsen og Tellefsen kun registreret 2 lejeforhold, men er bekendte med, at flere beboere lejer ud. Vi vil meget gerne bede disse beboere om at kontakte bestyrelsen og fremsende de udarbejdede lejekontrakter.

Vi vil i den kommende tid få afdækket de forskellige lejeforhold, som er i foreningen.

### **Ad. 4. Gennemgang af foreningens mail**

Bestyrelsen besvarede indkomne henvendelser.

### **Ad. 5. Næste møde**

Næste møde er den 2. september, kl. 18:00

### **Ad. 6. Evt.**

-

Mødet sluttede kl. 21:00.