

Bestyrelsesmøde d. 2. september 2019 kl. 18:00 i fællesrummet

Til stede: Gunilla, Maria, Katrine, Carsten og Thomas

Afbud: Emil og Lea

Dagsorden

1. **Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
2. **Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)**
3. **Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)**
4. **Gennemgang af foreningens mail**
5. **Næste møde**
6. **Evt.**

Ad. 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde

Dørtelefoner

HHR har installeret dørtelefoner i de lejligheder hvor de fik adgang og navneskilte er nu påsat. Bestyrelsen har ikke modtaget meldinger om fejl på systemet.

Afsyring/rensning af varmtvandsbeholder

Der er fortsat behov for at afsyre/rense varmtvandsbeholderen. Vi afventer endnu besøg fra VVS'eren.

Kloak

Kraftige regnskyl har på det seneste fået kloakken til at flyde over. Bestyrelsen er endnu ved at afhente tilbud på en tv-undersøgelse, så det kan fastslås om og i hvilket omfang foreningens kloakker er beskadigede.

Porten til gården

Porten til gården er blevet beskadiget som følge af flere forsøg fra ubudne gæster på at komme ind i gården. Bestyrelsen har besluttet at indhente tilbud på en port af jern, så vi kan undgå besøg fra ubudne gæster i fremtiden.

Arbejdsweekend

Bestyrelsen har udarbejdet følgende liste til arbejdsweekenden:

- Rengøre fliser rundt om sandkasse, samt reparation af sandkasse.
- Slibe og maling af døre ud til gården.
- Fjerne ukrudt og feje både foran og bagved.
- Feje og male i opgangene.
- Plante stauder (og løg) i bed og rokere om på nogle af de nuværende planter.
- Reparere, tømme og fjerne plantekasser (anbringes i kælderen).

- Fjerne noget af efeu'en omkring træerne ved det andet bed.

Beboere som har forslag til listen er meget velkomne til at byde ind hurtigst muligt. Vi ser frem til et par hyggelige dage den 14. – 15. september. Vi mødes begge dage kl. 10 i gården.

Ad. 2. Orienteringspunkter

Udlejning via Airbnb

Bestyrelsen har fået flere henvendelser vedr. udlejning via Airbnb. Enkelte beboere føler sig forstyrret af gæsterne, som støjer i ejendommen.

På den baggrund ønsker bestyrelsen at henstille til at, Airbnb-udlejere gør deres gæster opmærksomme på, at de skal vise hensyn til de andre beboere og i øvrigt overholde reglerne i husordenen. Folk som lejer ud via Airbnb er ansvarlige for, at gæster overholder foreningens regler.

Nye hoveddøre (egenbetaling)

Der er flere døre i ejendommen, der er i dårlig stand. Carsten har indhentet tilbud på nye hoveddøre til de beboere, som på nuværende tidspunkt ønsker nye døre. Dørene skal være ens og beboerne afholder selv udgifterne hertil. Interesserede kan kontakte Carsten.

Parkering

Bestyrelsen vil gerne påpege, at der skal udvises hensyn ifm. bilparkering foran bygningen. Det gælder både i forhold til ikke at parkere unødigt tæt op ad andre biler såvel som ikke at parkere foran porten til gården.

Rygning foran vinduer

Bestyrelsen vil også gerne påpege, at der skal udvises hensyn ved rygning på foreningens arealer – især foran vinduer til lejlighederne. I de tilfælde hvor folk føler sig generet af cigaretlugten foran deres vinduer, vil bestyrelsen opfordre til, at der ryges andetsteds.

Installation af vandmålere

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra Techem.

Installation af vandmålere vil indgå som informationspunkt til næstkommende generalforsamling (se nedenfor).

Fjernelse af cykler

Kort før sommer satte bestyrelsen et bånd på cyklerne i gården, kælderen og i cykelstativerne foran bygningen mhp. at få ryddet ud i ubrugte cykler. Der er nu blevet bestilt afhentning af 4 cykler, som forventes fjernet snarligt.

Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen vil snart indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan få justeret en række væsentlige uklarheder i de nuværende vedtægter. Dette vil indgå i bestyrelsens nuværende arbejde med at udarbejde nye vedtægter med hjælp fra ABF.

Herudover vil bestyrelsen meget gerne drøfte opgørelse af vandregnskaber fremadrettet, da nuværende metode ikke er hensigtsmæssig.

Endeligt ønsker bestyrelsen, at komme med en art "midtvejsberetning" til beboerne.

Generalforsamlingen er tentativt lagt i kalenderen d. 25. september 2019. Endelig dato vil blive fastsat snarest muligt.

Vi håber på stort fremmøde.

Ad. 3. Beslutningspunkter

Nye røgalarmer

Vores gamle røgalarmer synger på sidste vers og skal udskiftes. Bestyrelsen har besluttet at indhente tilbud på nye alarmer.

Husorden

Bestyrelsen har besluttet at opdatere foreningens husorden. Der er blandt andet tilføjet specificering af deltagelse i arbejdsweekenderne.

Vedtægter

Bestyrelsen har besluttet, at det er tid til at opdatere vedtægterne for A/B, så de kan blive mere tidsvarende og i øvrigt stemme overens med lovgivningen. Bestyrelsen vil anvende ABF's standardvedtægter. Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt vil bestemmelser fra vores nuværende vedtægter blive afspejlet i de nye vedtægter.

Ad. 4. Gennemgang af foreningens mail

Bestyrelsen besvarede indkomne henvendelser.

Ad. 5. Næste møde

1. oktober 2019, kl. 18.00.

Ad. 6. Evt.

-

Mødet sluttede kl. 21:00