

Bestyrelsesmøde d. 13. januar 2020 kl. 18:00 i fællesrummet

Til stede: Gunilla, Maria, Emil, Carsten, Emil, Valentin, Mathias, Thomas og Katrine
Afbud: Ingen

Dagsorden

- 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
- 2. Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)**
- 3. Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)**
- 4. Gennemgang af foreningens mail**
- 5. Næste møde**
- 6. Evt.**

Ad. 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde

Kloak

Lyngholm foretager TV-inspektion og rensning af kloakledninger i starten af februar.

Porten til gården

Bestyrelsen har endnu et tilbud, som ligger væsentligt under det første tilbud på 65.000 ekskl. moms. Bestyrelsen ønsker en varig og solid løsning, så der er indhentet tilbud på en galvaniseret industriel smedejernsport. Tilbuddet lyder på 37.375 inkl. moms.

Indkøbet vil skulle godkendes på generalforsamling.

Ad. 2. Orienteringspunkter

Fjernelse af juletræer og benyttelse af skralderum

Vi vil gerne minde beboerne om, at man selv skal stå for at fjerne sit juletræ og ikke bare placere det i eller uden for skraldeskuret. Skraldemændene tager ikke træerne med, og det er ikke bestyrelsens opgave at sørge for at juletræerne bringes til lossepladsen/genbrugsstation.

Bestyrelsen vil derfor gerne bede dem, som har placeret deres gamle juletræ ved skuret om at fjerne det.

Vandopgørelse fremadrettet

Opkrævningen for acontovand stopper med udgangen af januar i både E/F og A/B, men konverteres først til boligafgift/fællesudgift i forbindelse med vedtagelse af budgettet.

Administrator vil op til den ordinære generalforsamling udarbejde udkast til budgettet, som vil blive drøftet med bestyrelsen. I den forbindelse udarbejdes en oversigt, der viser stigning i boligafgift og fællesudgifter som følge af budgettet.

Valuarvurdering

Lundsgaard har foretaget fornyet valuarvurdering af AB. Valuarvurderingen er uændret ift. sidste år, hvilket hænger sammen med et turbulent marked pt.

Altanudvalg

Steffen fra P24, 5. sal vil gerne genoplive altanudvalget. Kontakt gerne Steffen, hvis man ønsker at give en hånd med.

Dato for ordinær generalforsamling

Næste ordinære generalforsamling afholdes onsdag den 29. april 2020, med start kl. 18:00.

Datoer for arbejdsweekender 2020

Der afholdes arbejdsweekender 2. og 3. maj samt 12. og 13. september. Bestyrelsen opdaterer hjemmesiden og hænger sedler op i opgangene.

Installation af vandmålere

Techem vil gerne forbi ejendommen og besigtige lejligheder, så vi kan få et overblik over, hvor der kan være særlige udfordringer/omkostninger ved installationen af vandmålerne.

Bestyrelsen vil meget gerne høre fra de beboere, som er interesseret i at Techem kommer forbi og inspicerer lejligheden.

Når vi har et overblik vil bestyrelsen gå videre med planlægning af proces, herunder beboermøde. Techem vil deltage til mødet, så der bliver god mulighed for at stille dem spørgsmål.

Ad. 3. Beslutningspunkter

Probo

Bestyrelsen har besluttet at oprette A/B i Probo, som er et forum for foreningerne, hvor beboerne kan kommunikere indbyrdes, med bestyrelsen og administrator. Det er også her relevante dokumenter vil blive lagt op. Bestyrelsen vil opretholde hjemmesiden til visse informationer, men referater, regnskaber osv. vil fremover udelukkende blive lagt op i Probo.

E/F er allerede tilmeldt Probo.

Bestyrelsen finder denne løsning mest hensigtsmæssig idet noget kommunikation fra bestyrelsen, referater fra generalforsamlingen osv., ud fra et persondataretligt hensyn, ikke bør ligge frit tilgængeligt på en hjemmeside.

Administrator sender invitationer til beboernes mail hvorefter beboerne skal oprette sig.

Ad. 4. Gennemgang af foreningens mail

Bestyrelsen gennemgik foreningens mails

Bestyrelsen er blevet kontaktet mht. at deltage i oprettelsen af et vejlaug for Provstevej. Der er planlagt et møde d. 5/2 og bestyrelsen sender en repræsentant. Andelshavere der måtte have lyst til at deltage kan kontakte Mathias.

Ad. 5. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er den 10. februar 2020, kl. 18.00.

Ad. 6. Evt.

"Toilet- og badpulje"

I det omdelte ABF medlemsblad fremgår det, at Københavns Kommune har afsat 50 millioner kr. til etablering af toilet/bad, som den enkelte andelshaver kan søge om. Man kan opnå støtte på 1/3 af udgiften dog max 75.000 kr. pr. andelsbolig.

Flere andelshavere kan søge puljen som ét fælles projekt, hvilket anbefales. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at interesserede laver et opslag på foreningens Facebook-side, som andre interesserede kan slutte sig til.

Der er ansøgningsfrist den 1. maj 2020.

Mødet sluttede kl. 20:00.