

## Bestyrelsesmøde d. 1. april 2020 kl. 18:00 (Skype)

Til stede: Gunilla, Maria, Mathias, Emil, Katrine, Thomas og Valentin

Afbud: Carsten

### Dagsorden

1. **Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
2. **Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)**
3. **Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)**
4. **Gennemgang af foreningens mail**
5. **Næste møde**
6. **Evt.**

### Ad. 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde

#### Ordinær generalforsamling

Grundet Covid-19 situation og uvisheden om hvornår det er sikkert at samles i større en forsamling, overvejer bestyrelsen, at udskyde den ordinære generalforsamling, som står til afholdelse den 29. april.

Vi har dog nogle budgetter i foreningen, som skal godkendes, så bestyrelsen har været i kontakt med Tellefsen, som foreslår, at generalforsamling afholdes, men således der stemmes med fuldmagter.

Det betyder, at generalforsamlingen vil blive begrænset til de punkter, som er faste for ordinær generalforsamling. Bestyrelsen holder beboerne opdateret, når der er fundet en løsning.

Andre punkter/forslag, som skulle have været på generalforsamlingen, må komme på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, så snart det er muligt og sikkert at samles.

#### Arbejdsweekend

Bestyrelsen har ligeledes besluttet at udskyde arbejdsweekenden i foreningen, som var planlagt til at finde sted d. 2. og 3. maj. 2020 grundet den seneste udvikling med Covid-19. **Nyt tidspunkt for arbejdsweekenden er 6. og 7. juni 2020 kl. 10.00.**

Til arbejdsweekenderne skal en person fra hver husstand som minimum deltage enten lørdag eller søndag i hver arbejdsweekend i hhv. foråret og efteråret.

Vi beklager den ulejlighed, som flytning af dato måtte medføre.

Beboere i foreningen har fået besked herom på opslagstavlerne i opgangene samt i postkasserne.

### Andelshavernes ansøgning til Københavns Kommunes pulje til etablering af bad

Københavns Kommune har rykket åbning af ansøgninger fra 1. april til 1. maj.

Bestyrelsen vil gerne opfordre andelshavere uden badeværelse til at søge idet man kan få 1/3 af prisen fra kommunen. Husk i den forbindelse også at kontakte bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægternes regler om forbedringer/renoveringer.

Bestyrelsen vil herudover opfordre folk som etablerer bad til at overveje, at skifte gamle dele af faldstammerne i det kommende badeværelse, hvis der alligevel skal etableres bad. På den vis kan der senere spares penge, når foreningen på et tidspunkt i fremtiden skal skifte faldstammen i bygningen.

### **Ad. 2. Orienteringspunkter**

#### Ejendommens kloakker

DBE Lyngholm oplyser at TV-inspektionen er gennemført og vil i den forbindelse holde møde med bestyrelsen om resultatet fra inspektionen. Mødet afholdes torsdag den 2. april 2020.

#### **\*OPLYSNINGER FRA MØDET med Lyngholm den 2. april 2020\***

Til mødet deltog Jørgen Lyngholm, Mathias og Thomas fra bestyrelsen samt Rawa fra Rentemestervej 44, st. tv.

Jørgen fremlagde resultaterne fra rapporten med billedmateriale, og måtte desværre meddele, at der er omkring 20 steder i ejendommens kloaksystem, der er af kritisk tilstand. Jørgen opfordrede på det kraftigste, at dette bliver udbedret snarest. Jo længere tid der går jo større chance er der for at det forværres med den risiko, at der sker stor skade på ejendommen, som kan få store økonomiske følger for foreningen.

Bestyrelsen er ked af, at der skal bruges et større beløb på udskiftning af kloakkerne – især når ejendommen i den kommende tid formentlig vil skulle bruge penge på renovering af ejendommens klimaskærm. Slid og ældelse af kloaksystemer er dog noget der hører til en ejendom, og grundet den alvorlige slitage ser bestyrelsen det som en bunden opgave.

Ved udskiftningen vil store dele af haven skulle graves op, og der vil også skulle brydes gulv op i fælleslokalet. Jørgen estimerede prisen for udskiftning inkl. gravearbejde til ca. 180.000 kr. ekskl. moms. Genetablering (græsplæne, gulve, fliselægning mv.) er ikke inkluderet i prisen.

Bestyrelsen indstiller til, at der tages hånd om dette snarest muligt og vil i den forbindelse indhente tilbud hos Lyngholm for reparation af kloakken – og hvis muligt genetablering. Der skal også tages stilling til hvornår det er bedst at udføre arbejdet, henset til at store dele af baggården vil være utilgængelig under arbejdet.

Bestyrelsen vil også modtage TV-inspektionsrapporten på USB, og sender gerne denne til de beboere, som måtte have interesse i at læse rapporten.

### Ny tømrer

Bestyrelsen har fundet en ny tømrer, som tilknyttes foreningen.

Bestyrelsen har indgået samarbejde med Claus Rievers fra Rievers Byg.  
Foreningens telefonliste er opdateret med kontaktoplysningerne

### Ansøgning om midler til bygningsfornyelse

Københavns Kommune er endnu ved at behandle ansøgningerne. Bestyrelsen opdaterer, når der er nyt i sagen.

### Afhentning af storskrald

Bestyrelsen har aftalt med Mulbjerg, at de henter storskrald den 14. april 2020. Beboerne har derfor mulighed for at stille deres storskrald ved naboejendommen op ad vores plankeværk.

**Beboerne bedes aflevere senest den 13. april 2020.** Beboerne bør være opmærksomme på fristen.

Bestyrelsen vil gerne bede beboerne om, at stille det afleverede så pænt og kompakt som muligt.

Mulbjerg understreger, at tidsforbruget vil afhænge af hvor meget sortering beboerne har foretaget.

**OBS: Ved anvendelse af affaldssække SKAL der anvendes gennemsigtige affaldssække.**

### **Ad. 3. Beslutningspunkter**

-

### **Ad. 4. Gennemgang af foreningens mail**

Bestyrelsen gennemgik foreningens mails

### **Ad. 5. Næste møde**

4. maj 2020, kl. 18.00.

### **Ad. 6. Evt.**

-

Mødet sluttede kl. 19:30.