

Bestyrelsesmøde d. 4. maj 2020 kl. 18:00-20.00 (i fællesrummet)

Til stede: Gunilla, Maria, Mathias, Emil, Katrine, Carsten og Valentin
Afbud: Thomas

Dagsorden

- 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
- 2. Orienteringspunkter (orientering vedrørende tidligere beslutninger, hændelser, korrespondance mv.)**
- 3. Beslutningspunkter (indkomne forslag optaget på dagsordenen, hvortil der kan træffes beslutning)**
- 4. Gennemgang af foreningens mail**
- 5. Næste møde**
- 6. Evt.**

Ad. 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde

Generalforsamling

Grundet Covid-19-situationen besluttede bestyrelsen at udskyde den ordinære generalforsamling, som ellers var afsat til at blive afholdt d. 29. april 2020, *jf. referat fra sidste bestyrelsesmøde.*

Det er dog nødvendigt at ejerforeningens samt andelsforeningens budgetter godkendes snarest muligt. Bestyrelsen er derfor i dialog med administrator om en mulig model til afholdelse af generalforsamlingen under de eksisterende omstændigheder.

Indtil videre er dato for generalforsamlingen blevet fastsat til d. 15. juni. De nærmere praktiske detaljer omkring afholdelse af generalforsamlingen vil blive sendt ud på mail.

Generalforsamlingen vil derfor også blive begrænset til de faste dagsordenspunkter, herunder godkendelse af budget.

Der skal derudover tages stilling til valg af bestyrelsesmedlemmer. Hvis man er interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejdet enten som medlem eller suppleant (som andelshaver eller ejer) kan man tage kontakt til bestyrelsen fx gennem et af bestyrelsesmedlemmerne eller via bestyrelsens mail. Denne kontakt skal tages senest 25. maj 2020. Bestyrelsen opfordrer alle interesserede til at tage kontakt.

Øvrige punkter som under normale omstændigheder ville være blevet drøftet på generalforsamlingen, herunder evt. forslag fra beboere, vil der blive samlet op på på et senere tidspunkt.

Budgetmøde

Bestyrelsen har afholdt budgetmøde med administrator ultimo april, hvor ejer- og andelsforeningens budgetter blev gennemgået. Foreningens medlemmer vil få budgetterne tilsendt inden generalforsamlingen *jf. ovenfor.*

Ad. 2. Orienteringspunkter

Graffiti på husmuren på Provstevej

Der er desværre kommet graffiti på husmuren på Provstevej. Graffiti vil snarest muligt blive fjernet.

Ansøgning om midler til bygningsfornyelse

Foreningen har fået afslag fra kommunen på vores ansøgning. Kommunen begrundet det med, at de har modtaget mange ansøgninger og har været nødt til at prioritere imellem ansøgningerne. Den generelle prioritering har først og fremmest været ejendomme med installationsmangler og dernæst energiforbedringer. Ved energiforbedringerne er ejendomme med de dårligste energimærkninger prioriteret for det største behov. Derfor har kommunen desværre ikke kunne få vores projekt med i økonomien for dette års ansøgninger.

Ad. 3. Beslutningspunkter

Kloak-arbejde

Bestyrelsen har været i dialog med DBE Lyngholm om resultaterne af inspektionen af ejendommens kloaksystem, *jf. referat fra sidste bestyrelsesmøde.*

På den korte bane har bestyrelsen besluttet at få foretaget to prøvegravninger med henblik på at vurdere behovet for dræn mv. Dette vil ske snarest muligt.

Evt. behov for yderligere tiltag på den længere bane hvad angår ejendommens kloaksystem vil blive afklaret som led heri, herunder evt. ved et beboermøde, hvor Jørgen Lyngholm vil afdække problemerne og svare på spørgsmål. Bestyrelsen vil holde foreningens medlemmer orienteret herom.

Ad. 4. Gennemgang af foreningens mail

Bestyrelsen gennemgik foreningens mails.

Ad. 5. Næste møde

2. juni 2020 kl. 18.00.

Ad. 6. Evt.

Bestyrelsen minder om, at der er arbejdsweekend d. 6. og 7. juni 2020 kl. 10.00.

Til arbejdsweekenderne skal en person fra hver husstand som minimum deltage enten lørdag eller søndag i hver arbejdsweekend i hhv. foråret og efteråret.