

## Lejekontrakt

### Det lejede

Fælleslokaler beliggende Rentemestervej 44, kld. Lejeaftalen giver brugsret til fællesrummet med tilhørende køkken og toilet samt alt tilhørende inventar såsom møbler, hårde hvidevarer og service.

### Lejer

---

Navn:	Lejlighed (andel/ejerlejlighed - adresse)	Telefonnummer
-------	---	---------------

### Udlejer

E/F Rentegården v/kasserer Thomas Stig Mårtensson, Provstevej 22, 1. tv., 2400 København NV.

### Betaling

Leje pr. påbegyndt døgn: 300 kr.  
Depositum: 600 kr.

Der betales således minimum 900 kr. ved underskrift af denne lejeaftale som betingelse for udlevering af nøgle til fællesrummet.

### Aftalt lejeperiode

---

Fra:	Til:	I alt:
Dato og klokkeslæt	Dato og klokkeslæt	Antal døgn

### Lejebetingelser

Det er ikke tilladt at udleje, fremleje eller udlåne lokalerne til personer, der ikke er medlemmer af A/B Rentegaarden eller E/F Rentegaarden.

Lokalerne skal være ryddet, rengjort og afleveret efter de gældende retningslinjer for brug af fællesrummet senest på det angivne tidspunkt. Såfremt fristen overskrides, vil lejeren blive opkrævet yderligere leje pr. påbegyndt døgn indtil udestående forhold er bragt i orden og godkendt af den ansvarlige fra bestyrelsen.

Skader på lokaler og inventar mv. eller bortkommet inventar mv. fratrækkes depositum. Såfremt depositum ikke er et tilstrækkeligt erstatningsbeløb, vil lejer blive opkrævet herfor. Manglende betaling heraf er at sidestille med manglende betaling af boligafgift/fællesudgifter. I øvrigt henvises til ejendommens husorden.

### Underskrifter

---

Lejer

Udlejer

## Regler for oprydning og rengøring af fællesrum

1. Selve fællesrummet, køkkenet og toilet skal være ryddet op og rengjort med fejning og gulvvask.
2. Der skal være opstillet 4 borde og 12 stole i rummet ved aflevering, jf. billede.
3. De resterende stole skal være stablet pænt, og hynderne skal være taget af og stablet ovenpå stolene.
4. Toilet og håndvask skal være rengjort.
5. Køleskabet skal være tomt og rengjort, når rummet forlades.
6. Ovnens skal være tom og rengjort.
7. Kogepladerne skal være rengjorte.
8. Køkkenbord og køkkenhåndvask skal være rengjort.
9. Bestik og service skal være rengjort og sat/lagt pænt på plads samt sorteret efter anvisningerne i skuffer og skabe.

### Opstilling af borde og stole ved aflevering:

