



GENERALFORSAM LINGSREFERAT

År 2020, tirsdag den 15. juni kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Rentegården.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i foreningens fællesrum, Rentemestervej 44, kld. , var fremsendt til foreningens medlemmer ved mail/brev af 30. maj 2020.

Indkaldelsen indeholdt i henhold til foreningens vedtægter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder beslutning om anvendelse af eventuelt overskud eller dækning af eventuelt underskud.
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af endeligt budget for indeværende regnskabsår samt foreløbigt budget for følgende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af eventuel administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Administrator Christian Tellefsen bød velkommen og tilbød at fungere som dirigent, samt at administrator Mikael Tomassen fungerede som referent, hvilket forsamlingen accepterede.

Dirigenten gjorde opmærksom på at generalforsamlingen, trods vedtægternes ordlyd om afholdelse inden 1. maj, var gældende, da der var tale om force majeure pga Corona-situationen.

Ved opråb konstaterede dirigenten at:

4 af ejerforeningens 6 medlemmer var repræsenteret, enten personligt eller ifølge fuldmagt.

Dirigenten konstaterede herefter lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad dagsordenens pkt. 2: Bestyrelsens beretning

Dirigenten oplyste at bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsesmaterialet.

Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad dagsordenens pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Christian Tellefsen gennemgik foreningens årsrapport (regnskab) for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019.



På side 5, 6 og 7 i årsrapporten fremgår, at statsaut. revisor Morten Egholm Alsted, fra Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har revideret denne. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Af resultatopgørelsen på side 8 fremgår, at foreningens samlede indtægter udgør ca. kr. 1.077.000. Driftsomkostningerne udgør ca. kr. 706.000, årets resultat efter finansielle udgifter på ca. kr. 2.600, kan herefter opgøres til et overskud på ca. kr. 369.000.

Dirigenten gjorde opmærksom på at de høje indtægter ift 2018 skyldes en efterbetaling fra AB Rentegården, som er sket for at bringe balance i egenkapitalen - fremgår af note 6.

Balance pr. 31. december 2019 fremgår af side 9. Balancen balancerer med ca. kr. 762.000.

Ud af gældsforpligtelserne på ca. kr. 762.000 udgør kr. 707.000 mellemværende med ejerne.

Dirigenten satte herefter årsrapport under afstemning og konstaterede, at en enstemmig generalforsamling godkendte årsrapport for 2019.

Ad dagsordenens pkt. 4.: Forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad dagsordenens pkt. 5: Budget

Dirigenten gennemgik det til samtlige ejere udsendte budget for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Budgettet viser indbetalinger på kr. 694.000 og driftsudgifter for kr. 691.000, herunder kr. 174.000 til almindelig vedligeholdelse.

Budgettet viser herefter et resultat på kr. 0,-, således at det balancerer.

Udgiften til trappevask er steget, hvorfor opkrævningen stiger fra kr. 150 pr./mdr. til kr. 175 pr./mdr.

Der opkræves ikke længere aconto vand, men kr. 65.710 ud af kr. 91.195 (2019 årsopgørelsen for vand), fordeles efter fordelingstal på fællesbidragene, og med hensyntagende til 19/20 afregningen.

Den efterfølgende afstemning viste, at budget for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

Efteropkrævningen sker fra 1/5 -2020, selvom den er vist for 12 mdr. i budgettet.



Ad dagsordenens pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Jf. vedtægterne, består bestyrelsen af 4 bestyrelsesmedlemmer fra A/B Rentegården og et 5. medlem der vælges på generalforsamlingen i E/F.

Maria Chrsitensen og Emil Winther Westi var på valg. Maria Christensen ønskede at genopstille. Derudover meddelte formand Gunilla Bjørk Valsted at hun - grundet snarlig fraflytning - trak sig fra bestyrelsen. Mathias K. Christensen og Carsten Seierø stillede op til bestyrelsesmedlem.

Alle blev valgt uden modkandidater.

I forlængelse af valg til bestyrelsesmedlemmer konstituerede bestyrelsen sig med Carsten Seierø som bestyrelsesformand og Maria Christensen som næstformand.

Steffen Nørgaard og Søren Klæstrup stillede op som suppleanter og blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:	På valg
Carsten Seierø, formand	2021
Maria Christensen, næstformand	2022
Thomas Stig Mårtensson, kasserer	2021
Mathias K. Christensen, bestyrelsesmedlem	2022
Katrine Erntgaard Anhøj, bestyrelsesmedlem	2021

Suppleant:

Steffen Nørgaard, 1. suppleant
Søren Klæstrup, 2. suppleant

Ad dagsordenens pkt. 7.: Valg af eventuel administrator

En enstemmig generalforsamling genvalgte Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S. Christian Tellefsen takkede for valget.

Ad dagsordenens pkt. 8.: Valg af revisor

En enstemmig generalforsamling genvalgte Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

**Ad dagsordenens pkt. 9.: Eventuelt**

Der var ingen kommentarer til punktet eventuelt

Da dagsordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden, det store fremmøde og hævede generalforsamlingen.

* * *

Undskrives med NemID

Formand: Carsten Søierø

Undskrives med NemID

Dirigent: Christian Tellefsen

UNDERSKREVET ORIGINALKSEM PLAR OPBEVARES AF ADMINISTRATOR

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Seierø (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Rentegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-220575956410

IP: 85.204.xxx.xxx

2020-07-16 15:21:32Z

NEM ID 

Christian Tellefsen

Dirigent

Serienummer: CVR:38058711-RID:1277314905629

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-08-03 09:50:53Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>