

## **Bestyrelsesmøde d. 9. september 2020 kl. 18.00**

Til stede: Maria, Carsten, Valentin, Mathias, Thomas Stig M., Katrine, Thomas M., Steffen, Rebecca.

Afbud: Søren, Emil.

### **Dagsorden**

- 1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
- 2. Orienteringspunkter**
- 3. Beslutningspunkter**
- 4. Gennemgang af foreningens mail**
- 5. Næste møde**
- 6. Evt.**

**De enkelte punkter er udfoldet nedenfor.**

\*\*\*

### **1. Opfølgning fra sidste møde**

Emil fraflytter foreningen og træder d.d. ud af bestyrelsen for Andelsforeningen. Rebecca, som er 1. suppleant i bestyrelsen for andelsforeningen, overtager hans plads.

### **2. Orienteringspunkter**

#### Opdatering på arbejdet på nabogrunden

Nedrivningsarbejdet er afsluttet. Næste fase er at påbegynde selve byggearbejdet. Bestyrelsen kender ikke den præcise dato for opstart, men er blevet oplyst at ansøgningen til opførelse ligger til behandling hos Københavns Kommune.

Bygherre vil etablere et midlertidigt hegn, når det videre byggearbejde går i gang. Bestyrelsen er derudover i dialog med bygherre omkring etablering af den varige mur.

Bestyrelsen har gjort mange forsøg på at have en ordentlig dialog med bygherren omkring udbedring af de eksisterende skader på ejendommen samt sikring af ejendommen ift. det videre byggearbejde. Bygherre har umiddelbart ikke vist sig samarbejdsvillig og anerkender i udgangspunktet ikke de skader arbejdet har påført bygningen og dennes ansvar heri.

Bestyrelsen er på den baggrund i dialog med en byggeadvokat omkring håndtering af den videre proces.

Gert Fogt (entreprenøren som står for byggeriet) har fremsendt informationer om ejendommen, som skal opføres. Disse uploades på hjemmesiden sammen med referatet.

#### Arbejdsweekend

Bestyrelsen minder om, at der er arbejdsweekend i foreningen den kommende weekend 12-13. september. Til arbejdsweekenderne skal en person fra hver husstand som minimum deltage enten lørdag eller søndag. Dette gælder for både arbejdsweekenden i foråret og i efteråret.

Vi mødes begge dage kl. 10 i gården - vel mødt!

Pris for nøgle til opgangen

Det vil fremadrettet koste 300 kr. at få udleveret en ny nøgle til opgangen, såfremt man mister sin nøgle. Baggrunden er, at det er omkostningstungt at få lavet nye nøgler til opgangen.

#### Nye håndværkere

Bestyrelsen har tilknyttet en ny murer og maler til foreningen.

Murer: Murermester Krøger

Maler: Citygruppen

Deres kontaktinformationer vil blive tilføjet til foreningens telefontavle.

### **3. Beslutningspunkter**

#### Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen vil iværksætte, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for at sikre ejendommen på sigt, herunder få et overblik over de mest presserende udfordringer på ejendommen samt økonomien heri. Bestyrelsen vil opdatere, når der er nyt i sagen.

#### Kloak

Bestyrelsen er i færd med at indhente tilbud på reparation af kloakkerne. Se tidligere referater for uddybning af udfordringerne med kloakkerne.

#### Nye regler for større ombygninger

Bestyrelsen gør opmærksom på, at Københavns Kommune har ændret reglerne for processen vedr. blandt andet etablering af bad, større ombygninger mv. Dette indebærer bl.a. ændring af krav for hvornår der skal ansøges om byggetilladelse, eksempelvis hvis arbejdet ikke belaster bærende konstruktioner i en grad, som er nærmere angivet på Københavns Kommunes hjemmeside.

Andelshaverne skal fortsat kontakte bestyrelsen når der skal foretages større renoveringer, etableres bad m.v. Andelshaveren er fortsat ansvarlige for at arbejdet udføres korrekt og håndværksmæssigt forsvarligt.

Hertil kommer, at andelshaveren har pligt til at følge de nye regler fra kommunen, herunder foretage de nødvendige beregninger fsva. bærende konstruktioner. Forinden da vil bestyrelsen **ikke** give tilladelse til at arbejdet foretages.

### **4. Gennemgang af foreningens mail**

Bestyrelsen besvarede indkomne mails, herunder mails vedr.

- bænke på hjørnet.
- tilladelse til at få hund.
- utætte vinduer.

### **5. Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 7. oktober 2020 kl. 18.00.

### **6. Evt.**

-