

## **Bestyrelsesmøde 7. oktober 2020 kl. 18.00 (i fællesrummet)**

Til stede: Maria, Carsten, Valentin, Mathias, Thomas Stig M., Katrine, Thomas M., Steffen, Rebecca.

Ikke til stede: Søren.

### **Dagsorden for mødet:**

- 1. Opfølgning fra sidste møde**
- 2. Kommende ekstraordinær generalforsamling**
- 3. Julearrangement i gården**
- 4. Besvarelse af mails**
- 5. Eventuelt**
- 6. Næste møde**

De enkelte dagsordenspunkter er udfoldet nedenfor.

\*\*\*

### **Ad 1. Opfølgning fra sidste møde**

#### *Vedr. reovering af ejendommens kloaksystem*

Bestyrelsen har modtaget to tilbud (overslag) for reovering af ejendommens kloaksystem. Da der imidlertid er tale om et omfattende reoveringsarbejde for foreningen, ønsker bestyrelsen at invitere til et beboermøde, hvor foreningens medlemmer kan få mere information om udfordringerne med kloakken samt stille spørgsmål til den autoriserede kloakmester, der har foretaget analyserne af ejendommens kloaksystem. Den konkrete dato for et beboermøde vil blive udmeldt snarest.

Se tidligere referater for udfoldning af problemstilling vedr. kloakkerne.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at bestyrelsen er i færd med at undersøge mulighederne for at udarbejde en samlet vedligeholdelsesplan, *jf. tidligere referater*.

### **Ad 2. Vedr. kommende ekstraordinær generalforsamling**

Foreningen står over for en række større beslutninger i den kommende tid, herunder håndtering af byggearbejdet på nabogrunden og reovering af kloak, *jf. ovenfor*.

Bestyrelsen vil derfor snarest muligt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. I den forbindelse vil der også blive sendt yderligere information om de forestående beslutninger ud til foreningens medlemmer. Konkret dato vil hertil blive udmeldt snarest muligt.

### **Ad 3. Julearrangement i gården**

Der planlægges et julearrangement i gården ultimo november/primus december for foreningens medlemmer. Konkret dato og nærmere info vil blive udmeldt snarest muligt.

### **Ad 4. Besvarelse af mails**

Bestyrelsen besvarede indkomne mails, herunder mails vedr.

- etablering af nyt bad i en lejlighed.
- salg af en andelslejlighed.
- spørgsmål vedr. nyetableret altandør.

### **Ad 5. Eventuelt**

Danske Bank har oplyst, at de ændrer beløbsgrænser for betaling af negative renter og rentesatsen på konti med indlån. Med virkning fra den 1 januar 2021 skal foreningerne betale en rente på -0,60% af hele indeståendet på vores konti. Da vi har realkreditlån i Realkredit Danmark, skal vi dog "kun" betale en rente på -0,35% af indeståendet på vores indlånskonti.

### **Ad 6. Næste møde**

Næste møde i bestyrelsen er fastsat til onsdag d. 4. november 2020.