

Bestyrelsens beretning for 2019

2019 har været et travlt år for bestyrelsen. Vi har været en ny bestyrelse, som kom til ved sidste generalforsamling efter mange år med samme bestyrelse. Det har været en tid med en stejl læringskurve og et stort harmoniserings- og oprydningsarbejde. Opgaverne i det forgange år har været mange. Der har været en del salg i andelsforeningen, efterslæb fra tidligere år, mange både regulære og irregulære opgaver samt forskelligartede henvendelser fra og håndtering af andelshavere og enkeltsager, som tilsammen har gjort, at bestyrelsen har måtte kaste mange kræfter i bestyrelsesarbejdet. Det har været et hårdt år, der har budt på en række uforudsete hændelser, som har krævet bestyrelsens løbende håndtering som f.eks. hasteopgaver i relation til vedligehold af ejendommen og senest det omfattende nedrivningsarbejde på nabogrunden. Vi kommer heller ikke udenom, at det indimellem har været mildt sagt ubehageligt og har haft personlige omkostninger for nogle i bestyrelsen - det er ikke rimeligt - og vi gør, hvad der står i vores magt for at ændre dette.

2019 har også vist, at vi har en stærk forening, som gerne vil hinanden og foreningen - det er det, som giver timerne i bestyrelsesarbejdet værd. I årets løb er det også blevet tydeligt for bestyrelsen, hvori der ligger et potentiale for at gøre foreningen endnu bedre, hvorfor bestyrelsen i 2020 ønsker at sætte fokus på følgende:

Overholdelse af regler for renovering i lejlighederne

Bestyrelsen har i løbet af 2019 desværre måtte skride ind over for andelshavere, som ikke har overholdt foreningens regler for renovering herunder forudgående varsling forbundet støjende arbejde, nødvendige ansøgninger, manglende håndværksmæssig forsvarlighed samt brug af ikke-autoriserede arbejdere til strøm og vvs.

Der var eksempelvis et tilfælde, hvor en andelshaver havde besluttet sig for at installere nyt køkken uden at anvende autoriserede vvs'er til arbejdet med vandrør med det resultat, at der kom en vandskade i underboens lejlighed. Herudover var et tilfælde hvor en andelshaver havde lagt vådt cementgulv i et værelse i lejligheden.

Bestyrelsen synes, at det er nogle ærgerlige tilfælde at skulle bruge tid og energi på, når de fleste af sådanne tilfælde let kunne have undgået og sparet alle for en masse ulejlighed og bekymringer. Andelshaverne skal selvfølgelig have mulighed for at renovere deres lejligheder, men det skal ske forsvarligt og i overensstemmelse med gældende regler (og sund fornuft).

Præcisering af regler

Bestyrelsen har i løbet af det sidste år kunne konstatere, at der eksisterer en række uklarheder vedr. nogle af reglerne i foreningen. Det gælder f.eks. reglerne i forbindelse med salg og overdragelse af andelslejligheder,

hvor bestyrelsen har kunnet konstatere, at der i nogle tilfælde har hersket en uklarhed omkring proceduren for udbedringen af eventuelle fejl og mangler i lejligheder til salg.

Bestyrelsen skal i den forbindelse understrege over for alle andelshavere, at det er foreningens vedtægter og retningslinjer for salg, der gælder.

Større fokus på vedligehold af ejendommen

Bestyrelsen ønsker i de kommende år at prioritere vedligehold af ejendommen. Dette kommer sig af, at bestyrelsen i løbet af det sidste år er blevet præsenteret for udfordringer med vedligehold f.eks. i relation til ejendommens kloaksystem, fugt i kælderen, utætte vinduer i diverse lejligheder, samt at porten ind til gården ofte forsøges brudt op af uvelkomne gæster.

Bestyrelsen vil som et første skridt få udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendommen for på én gang både at skabe et overblik over de konkrete behov for vedligehold samt foretage en prioritering af de mest presserende opgaver heriblandt. Rettidig omhu hvad angår vedligehold er en vigtig prioritet for bestyrelsen for på den måde at forhindre, at udfordringer vokser sig store og resulterer i store økonomiske konsekvenser.

Endnu bedre sammenhold og initiativ i foreningen

En anden vigtig prioritet for bestyrelsen i de kommende år er at understøtte, at foreningen i endnu højere grad er kendetegnet af sammenhold og en lyst og velvilje til at gøre foreningen til et hyggeligt og rart sted at være.

Bestyrelsesarbejdet består af mange løbende driftsopgaver, ligesom at større og mindre uforudsete opgaver, der løbende dukker op, også tager meget af bestyrelsens tid.

Bestyrelsen kan derfor ikke alene løfte opgaven med at gøre foreningen til et godt sted at bo. Det kræver en indsats fra alle beboere. Både ift. at udvise løbende hensyn over for hinanden, men også ift. til at tage del i de mange opgaver, der ligger i foreningen – både af de praktiske slags og af de sociale og sjove – alt sammen indsatser, der skal gøre Rentegaarden til en god forening at bo i.

Bestyrelsen vil i den forbindelse takke for initiativet og gå-på-modet fra bl.a. haveudvalget, altan-gruppen, arbejdet omkring "Provstevej bliver grøn" og ikke mindst de musikere, der i løbet af foråret har spillet for foreningen gården. I bestyrelsen er vi også glade for engagementet ved foreningens arbejdsweekender og håber på endnu mere af den slags i fremtiden.