

REGLER FOR VENTELISTEN

Udarbejdet jf. vedtægterne for A/B Rentegården

OPTAGELSE PÅ VENTELISTEN

1. Alle boligsøgende kan optages på ventelisten.
2. Man kan ligeledes optages på ventelisten med ønsker til lejlighedens størrelse (2-værelses, 3 værelser eller derover eller alle typer lejligheder), hvorefter man kun modtager relevante tilbud.
3. Det koster kr. 300,00 at blive optaget på ventelisten, og beløbet dækker gebyret for indeværende år. Herefter koster det kr. 300,00 pr. år at beholde sin plads på ventelisten.
4. Det tilstræbes, at der ikke optages flere end 30 på ventelisten, som er ca. svarende til det antal andelslejligheder der findes i foreningen.
5. For optagelse på ventelisten skrives der en mail til ventelisterentegaarden@gmail.com

ANNONCERING AF SALGET

6. Når en lejlighed har været udbudt til foreningens beboere i 14 dage, og der ikke findes en køber internt, vil lejligheden blive udbudt til salg til alle aktive på ventelisten.
7. Alle potentielle købere på ventelisten bliver orienteret, men bestyrelsen kan dog vælge at advisere om salget gruppevis, dvs. sende brev til de 10 første på ventelisten, efter en uge til de 10 næste osv. Derved spares omkostninger og falske forhåbninger.
8. De interesserede skal jf. den modtagne meddelelse om salg tilkendegive interesse om køb eller ej inden den i meddelelsen fastsatte frist. Bud under den udbudte pris tages ikke i betragtning.
9. Køber bliver den, som har tilkendegivet sin interesse om køb, og som står øverst på ventelisten til den udbudte lejlighed.
10. Alle henvendelser om tilkendegivelse af interesse eller ej skal fremsættes til den angivne email til bestyrelsen (rentegaarden@gmail.com).
11. Sælger tager sig alene af fremvisning af lejligheden.

SLETNING AF VENTELISTEN

12. Man kan til enhver tid blive slettet af ventelisten ved at rette henvendelse til bestyrelsen eller administrator.
13. Allerede indbetalte gebyrer returneres ikke uanset årsag til sletning af ventelisten.
14. Hvis det årlige gebyr ikke betales rettidigt til andelsforeningen, bliver man automatisk og uden yderligere varsel slettet fra ventelisten.
15. Hvis man efter først at være indstillet af bestyrelsen til en lejlighed - og derved igangsat salgsproceduren fra foreningens og/eller administrators side – men herefter vælger alligevel ikke at købe lejligheden, vil man blive slettet af ventelisten, da man således betragtes som ikke boligsøgende.
16. Hvis man 3 gange takker nej til eller ikke tilkendegiver interesse for en udbudt lejlighed, dette gælder også bud under udbudte pris, bliver man automatisk slettet af ventelisten. Man betragtes da som ikke boligsøgende.