

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. AB & EF Rentegaarden
Rentemestervej 44
2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2021
Til den 19. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311488754



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



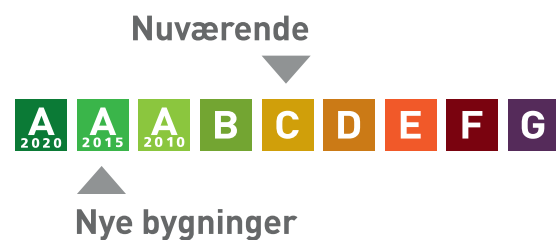
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

288,22 MWh fjernvarme 292.918 kr

Samlet energiudgift 292.918 kr

Samlet CO₂ udledning 18,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Byg. 1 - 5.sal: Mansardtag (skråvægge) samt det flade tag på bygningen er isoleret med 300-350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.</p> <p>Byg. 2: Tag samt loft over taglejligheder er generelt isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Facader fra stuen-4.sal mod gade og gård består af massive uisolerede teglvægge (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger (under vinduerne) består af en 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Gavl mod nord består af en 36 cm massiv teglvæg med udvendig isolering, ca. 80-100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING 4.sal, Byg.1+2: Indvendig efterisolering i lejligheder med 100 mm isolering på de massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	393.400 kr.	12.000 kr. 1,17 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering af gavl med 250 mm isolering på den massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt beklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
---	--	---------------------------------------

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer i ejendommen er blandet. De fleste er dog monteret med alm. termoruder med kold kant, mens andre er nyere med energiruder med enten kold eller varm kant. Det antages at ca. 30-35% af vinduerne er med energiruder. Kældervinduer er generelt med 1 lags glaseruder.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ruden i eksisterende vindue over hoveddør foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant.</p> <p>Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde den eksisterende ramme.</p>	6.800 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende kældervinduer i opvarmet kælderrum (bad + beboerrum) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	8.000 kr.	400 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende vinduer i lejligheder med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		22.700 kr. 2,23 ton CO ₂

<p>YDERDØRE</p> <p>Hoveddøre mod gade er med energiruder med kold kant, mens trappedøre mod gård er massive trædøre.</p>		
---	--	--

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve (med lerindskud), og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		

KÆLDERGULV

Kældergulv (opvarmet kælderrum) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen (byg.1+2) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret pladevarmeveksler, fabr. WPH Teknik, type SL70-TL-1-120 fra 2012 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren er 230 kW (angivet på typeskiltet).</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper på ejendommen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen (byg.1+2) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rør-dim.) Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en nye Grundfos-pumpe, type Magna3 40-120 F 250, med en maksimal effekt på 440 Watt</p>		
<p>AUTOMATIK Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en nyere Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ejendommen (byg.1+2) brugte i alt 2.341 m³ vand i perioden 01.02.2019 til 01.02.2020, hvilket svarer til ca. 165 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 55 liter, hvilket må siges, at være et middel til lavt vandforbrug.</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 25-40 med en max-effekt på 75 W. Pumpen deles med bygning 2.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny brugsvandpumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UPS kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en Grundfos, Alpha2 25-40.</p>	5.500 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1.600 liters varmtvandsbeholder, fabr. Kähler & Breum, type KT 1606 HR fra 1996, isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Fælles belysning i trapeopgange, i kælderarealer, varmecentral består generelt af armaturer med LED-lys eller el-sparerpærer. Lyset styres generelt med alm. trapeautomat.</p> <p>Det anbefales at gennemgå elinstallationer og belysning i bygningerne, og hvor der måtte være gl. installationer (lamper/kontakter/lys) udskiftes de til mere moderne armaturer med lavenergipærer (LED-lys) evt. med bevægelsessensorer. Forlaget skal ses som en mulighed for at spare lidt på ejendommens strøm. Det anbefales at indhente en konkret tilbud for el-arbejdet.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller ejendommens flade tag.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	111.300 kr.	10.500 kr. 1,38 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Rentemestervej 44-46 og Provstevvej 22-24, 2400 København NV, og en både en privat andels- og ejerboligforening - AB & EF Rentegaarden.

Der er to bygninger på matriklen (byg.1+2 iht. BBR) og begge indgår i dette energimærke.

Både bygning 1 og 2 er opført i 1900, er på 6 etager (inkl. tag og uden kælderetage), og indeholder i alt 39 lejligheder. Kælderen under bygningerne indeholder pulterrum, fælles baderum og beboerrum samt ejendommens varmecentral. Både baderum og det fælles beboerrum er opvarmet, og indgår derfor i energimærket.

Tag/tagbeklædning/loft:

Bygning 1 er udført som mansardtag beklædt med skifer - den falde del af taget er med tagpap.

Bygning 2 er udført som et sadeltag beklædt med skifer. Begge tage en godt isoleret med hhv. 200-350 mm isolering.

Facader:

Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten) fra stuen til 4.sal, og 72 cm teglstensmur i kælderen. Brystninger består af en 24 cm teglstensmur, isoleret med ca. 100 mm. Gavlv mod nord er isoleret udvendigt med ca. 80-100 mm isolering.

Gulv mod uopvarmet kælder:

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er med træ/bjælker (med lerindskud), og er uisoleret.

Vinduer/døre:

Vinduer i ejendommen er blandet, de fleste er dog monteret med alm. termoruder med kold kant, mens andre er nyere med energiruder med enten kold eller varm kant. Det antages at ca. 30-35% af vinduerne er med energiruder. Kældervinduer er generelt med 1 lags glasruder. Hoveddøre mod gadeside er trædøre med energiruder med kold kant, mens trappedøre mod gård er massive trædøre.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 11.01.2021

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 1°C, overskyet, blæst og lidt regn.

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentraler, trapper, loftrum samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Program version: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Provstevej 22, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Provstevej 22, 2400 København NV	96	4	7.940
Provstevej 22, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Provstevej 22, 2400 København NV	68	3	5.624
Provstevej 22, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Provstevej 22, 2400 København NV	118	1	9.760
Provstevej 22, st. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Provstevej 22, 2400 København NV	122	2	10.091
Provstevej 24, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Provstevej 24, 2400 København NV	108	1	8.933
Provstevej 24, st. tv, 1. th, 1. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Provstevej 24, 2400 København NV	54	6	4.466
Rentemestervej 44, 2., 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Rentemestervej 44, 2400 København NV	145	2	11.993
Rentemestervej 44, st. th, 1. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Rentemestervej 44, 2400 København NV	56	3	4.632
Rentemestervej 44, st. tv, 1. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Rentemestervej 44, 2400 København NV	89	3	7.361
Rentemestervej 46, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rentemestervej 46, 2400 København NV	73	4	6.038

Rentemestervej 46, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rentemestervej 46, 2400 København NV	145	1	11.993
Rentemestervej 46, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rentemestervej 46, 2400 København NV	72	4	5.955
Rentemestervej 46, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rentemestervej 46, 2400 København NV	51	1	4.218

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal, Byg.1+2: Indvendig efterisolering (i lejligheder) med 100 mm isolering på de massive ydervægge.	393.400 kr.	17,93 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Vinduer	Byg.1: Udskiftning af rude i eksisterende vindue over hoveddøre mod gade.	6.800 kr.	0,95 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervinduer i opvarmet kælderrum (beboerrum + bad).	8.000 kr.	0,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe.	5.500 kr.	499 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Byg.Montage af nye solceller på det flade tag mod syd.	111.300 kr.	4.847 kWh Elektricitet 2.178 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod nord med 250 mm	2,13 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Byg. 1+2: Udskiftning af eksisterende gl. vinduer (i lejligheder) med alm. termoruder.	34,20 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	22.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse	Provstevej 22, 2400 København NV
BBR nr	101-456498-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2507 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2507 m ²
Heraf tagetage opvarmet	426 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	7,2 m ²
Uopvarmet kælderetage	418,8 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.891 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	61.707 kr. pr. år
Varmeforbrug	246,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	176.765 kr. pr. år
Fast afgift	61.707 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	238.472 kr. pr. år
Varmeforbrug	267,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse	Rentemestervej 44, 2400 København NV
BBR nr	101-456498-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	843 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	843 m ²
Heraf tagetage opvarmet	127 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	80 m ²
Uopvarmet kælderetage	65 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at der er par kælderrum, som er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (byg.1+2) i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 246,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 267,3 MWh. Det beregnede forbrug er på 288,2 MWh, og stemmer dermed ok overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1+2 iht. BBR) får energimærket C.

Hvis de rentable besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en flot fjernvarmeafkøling i perioden 2020-2021.

Ellers kan man opretholde den gode afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,

- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekke både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	102.246 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. AB & EF Rentegaarden
Rentemestervej 44
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488754

Energimærke

vedr. AB & EF Rentegaarden - Byg.1
Provstevej 22
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488754

Energimærke

vedr. AB & EF Rentegaarden - Byg.2
Rentemestervej 44
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2021 til den 19. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488754