

Bestyrelsesmøde 6. januar 2021, kl. 18.00 (virtuelt møde)

Til stede: Maria, Carsten, Valentin, Thomas Stig M., Katrine, Thomas M., Steffen, Rebecca, Mathias.

Ikke til stede: Søren.

Dagsorden for mødet:

1. Status på byggeriet på nabogrunden
2. Opdatering af vedligeholdelsesplan og energimærke
3. Afhentning af juletræer og storskrald
4. Arbejdsweekender i 2021
5. Besvarelse af indkomne mails
6. Eventuelt
7. Næste møde

De enkelte dagsordenspunkter er udfoldet nedenfor.

Ad 1) Status på byggeriet på nabogrunden

Bestyrelsen har rådført sig med en advokat vedr. håndtering af byggeriet på nabogrunden, herunder ift. de bagudrettede skader og sikring af ejendommen, når det videre arbejde går i gang, jf. tidligere referater.

På den baggrund overvejer bestyrelsen at få foretaget en fulddækkende fotodokumentation (teknisk rapport) af ejendommen. Den tekniske rapport vil tjene to formål:

- Bagudrettet: Den kan fastsætte, om der er flere skader på ejendommen end de umiddelbart synlige og konstaterede skader som forsikringsselskabet har fundet.
- Fremadrettet: Den giver et sammenligningsgrundlag til ejendommens stand, når byggeriet er færdigt.

Ad 2) Status på udarbejdelse af energimærke og vedligeholdelsesplan

Bang og Beenfeldt - som er det rådgivende ingeniørfirma, som bestyrelsen har hyret til at udarbejde en vedligeholdelsesplan for ejendommen samt lave nyt energimærke, jf. tidligere referater - vil snarest muligt bese ejendommen.

Ad 3) Afhentning af juletræer og storskrald

Bestyrelsen vil snarest muligt få bestilt afhentning af juletræer og evt. storskrald. Nærmere info herom følger. Datoen bliver den **19. januar 2021.**

Ad 4) Arbejdsweekender i 2021

Datoer for arbejdsweekender i 2021 er tentativt sat til **8.-9. maj i foråret** og 4.-5. september i efteråret.

Datoerne er tentative. Afholdelse af arbejdsweekender vil sidste ende afhænge af evt. restriktioner, der måtte gælde på det pågældende tidspunkt som følge af COVID-19.

Til arbejdsweekenderne skal en person fra hver husstand som minimum deltage enten lørdag eller søndag. Dette gælder for både arbejdsweekenden i foråret og i efteråret.

Ad 5) Besvarelse af indkomne mails

Bestyrelsen besvarede indkomne mails.

Ad 6) Eventuelt

Der var ikke noget til eventuelt.

Ad 7) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til onsdag d. 3. februar 2021.