

Bestyrelsesmøde d. 15. december 2021 kl. 18:00

Til stede: Valentin, Thomas Mogensen, Maria, Thomas Mårtensson, Rebecca, Ea.
Ikke til stede: Kristoffer, Steffen og Mathias.

Dagsorden

1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde
2. Orienteringspunkter
3. Beslutningspunkter
4. Gennemgang af foreningens mail
5. Næste møde
6. Evt.

De enkelte punkter er udfoldet nedenfor.

Ad 1) Opfølgning fra sidste møde

Status på kloak/dræn projekt

Bestyrelsen har holdt møde med Lyngholm om dræn- og kloakprojektet. Med forbehold for evt. Corona-restriktioner regner vi med opstart til januar/februar, men nærmere info følger. Bestyrelsen vil i øvrigt indkalde til beboermøde inden opstart.

Allerede nu kan det oplyses, at arbejdet påbegyndes på gårdsiden, og at parkeringspladserne ml. træerne foran Rentemestervej 46 inddrages under hele arbejdets varighed. Ifm. opstart vil der også skulle tages stilling til behovet for adgang til enkelte kælderrum, som derfor midlertidigt skal tømmes for at gøre plads.

Ad 2) Orienteringspunkter

Røgalarmer

Ved tilfælde af at én af de nye røgalarmer lyder, så kan og skal man ikke fjerne batteriet. Alarmerne indeholder mange-års batterier, som ikke kan udskiftes. Røgalarmen sidder fast med en magnet, så man skal hive den ned og trykke på "nulstillings-knappen" bagpå, som vil stoppe alarmen. Hvis man fjerner batteriet, så ødelægger man røgalarmen - så det skal I ikke gøre :)

Manglende varme i radiatorer

Flere beboere har haft manglende varme i radiatorerne, primært i de øverste lejligheder. VVS'eren har fyldt vand på vores varmecentral, så der skulle ikke være problemer længere. I forbindelse med renovering af en lejlighed var der blevet afkoblet radiatorer hvilket resulterede i, at der blev fjernet vand fra det fælles system.

Generelt gælder, at man skal vise hensyn i forbindelse med renovering. Meld til bestyrelsen og giv dine naboer varsel, hvis renoveringsarbejdet vil påvirke andre, jf. husordenen m.v. Bestyrelsen og administrator skal under alle omstændigheder kontaktes hvis man ønsker at fjerne radiatorer i ens lejlighed.

Ad 3) Beslutningspunkter

Sag om bærende bjælke på Rentemestervej 44, 1.tv

En beboer har ifm. renovering fundet råds-kade i bærende bjælke. Vi har haft kontakt til foreningens forsikring, men skaden er desværre ikke dækket, da vores police ikke dækker råds-kader. Skaden udbedres på foreningens regning i og med det er en flere år gammel råds-kade, og derfor er sket lang tid før at beboerne er flyttet ind i lejligheden.

Port og gavl

Bestyrelsen har besluttet, at der bruges midler på at indhente tilbud på en ny gavl og ny port. Gavlen er i dårlig stand og det er en lidt akut situation. Porten er i meget dårlig stand, og låsen virker ikke længere, hvorfor vi undersøger, hvad en ny port vil koste. Det vil blive bragt op på næste generalforsamling eller evt. på en ekstraordinær generalforsamling.

Bekey

Bestyrelsen har modtaget anmodning om, at installere Bekey adgangssystem i vores dørtelefoner. Dette giver adgang til hjemmepleje samt mulighed for fleksible leveringer af mad og måltider m.v. Dette har bestyrelsen besluttet at godkende, og det vil udføres uden omkostninger for foreningen.

Ad 4) Besvarelse af indkomne mails

Bestyrelsen gennemgik mails

Ad 5) Evt.

-

Ad 6) Næste møde

Næste møde er datosat til onsdag 5. januar 2022.