

## Bestyrelsesmøde d. 2. februar 2022 kl. 18:00

Til stede: Valentin, Thomas Mogensen, Maria, Rebecca, Ea, Thomas Mårtensson og Mathias.  
Ikke til stede: Christoffer og Steffen.

### Dagsorden

1. **Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde**
2. **Orienteringspunkter**
3. **Beslutningspunkter**
4. **Gennemgang af foreningens mail**
5. **Næste møde**
6. **Evt.**

De enkelte punkter er udfoldet nedenfor.

\*\*\*

### Ad 1) Opfølgning fra sidste møde

#### Status på port

Der er sat ny lås i vores port til gården. Låsen kan godt være lidt stram her i starten, men den burde virke bedre end tidligere.

#### Opgangsdøre

Vi har fået smurt låsene i alle opgangsdøre, samt udskiftet dørpumperne i flere af opgangsdørene ud mod gården, så de ikke længere smækker hårdt i.

### Ad 2) Orienteringspunkter

#### Drænprojekt

Kloak- og drænprojektet forløber som planlagt.

#### Skift af formand i A/B og E/F Rentegården

Maria udtræder af A/B og E/F og er dermed ikke formand længere, da hun flytter. Hun siger tak for denne gang :)

Steffen indtræder som konstitueret formand i E/F og Valentin indtræder som konstitueret formand i A/B.

Christoffer Buchhave går fra suppleant til bestyrelsesmedlem i E/F. Det betyder, at E/F-bestyrelsen nu mangler suppleanter. Bestyrelsen modtager gerne henvendelser fra beboerne i ejerforeningen, som har et ønske om at give en hånd med og bidrage til fællesskabet og driften af foreningen.

#### Foreningens sag mod andelshaver (Ea deltog ikke i behandlingen)

I forbindelse med resultatet i sagen mod andelshaveren, har bestyrelsen underskrevet fuldmagt til andelshaveren og meddelt denne, at sammenlægning skal påbegyndes.

Bestyrelsen oplyste i november-referatet om, at andelshaveren havde kæret byrettens omkostningsafgørelse til Landsretten. Ved kendelse af 14. januar 2022 har Østre Landsret tiltrådt byrettens begrundelse og resultat, dvs. var enig med foreningen. Andelshaveren har valgt at anmode Procesbevillingsnævnet om tilladelse til at tage Landsrettens kendelse til Højesteret. Da der er tale om et ikke uvæsentligt beløb vil bestyrelsen kontakte advokat om tilbud på bistand.

Andelshaverens advokat har desuden kontaktet bestyrelsen angående erstatning for en række poster forbundet med bremsningen af andelshaverens sammenlægning. Bestyrelsen vil mødes igen snarest for at drøfte processen videre, idet bestyrelsen ikke er enige i beløbene, som lyder på mere end 300.000 kr. samlet. Bestyrelsen er allerede nu bevidste om, at vi ikke er gearede til at indgå i en evt. forhandling med andelshaveren og dennes advokat. Derfor vil bestyrelsen indhente tilbud på bistand til at håndtere processen.

Bestyrelsen er ærgerlige over at sagen skal fortsætte og håber på, at den snart vil få en ende. Andelshaveren har fået sin tilladelse til at sammenlægge lejligheder, og er af bestyrelsen opfordret til at påbegynde dette.

#### Ordinær generalforsamling

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag d. 20. april 2022. Nærmere info følger.

#### **Ad 3) Beslutningspunkter**

-

#### **Ad 4) Besvarelse af indkomne mails**

Bestyrelsen gennemgik mails

#### **Ad 5) Evt.**

-

#### **Ad 6) Næste møde**

Næste møde er datosat til onsdag 2. marts 2022.