

Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Som for alle andre har COVID-19-pandemien også været det primære rammevilkår for al bestyrelsesarbejdet i det forgangne år. COVID-19-restriktionerne har bl.a. betydet, at de fleste bestyrelsesmøder har været afholdt virtuelt, og at ambitionen om at holde flere fællesarrangementer i foreningen desværre har været parkeret.

Bestyrelsen håber dog på lysere tider til sommer, som forhåbentlig kommer til at betyde, at der indtræder mere eller mindre normale forhold for bestyrelsesarbejdet igen - og at vi i foreningen snart kan mødes til et hyggeligt fællesarrangement.

Bestyrelsen har i det forgangne år brugt en del kræfter på at danne sig et overblik over ejendommens stand mhp. at identificere de mest presserende udfordringer, som kræver en renovering. Der er i den forbindelse blevet identificeret en række udfordringer. For uddybning af udfordringer relateret til ejendommens stand henvises til referater fra bestyrelsesmøderne, der ligger på foreningens hjemmeside.

Arbejdet med renovering af ejendommen forventes derfor at komme til at fylde en del i de kommende år, hvor vi forventeligt kommer til at tage hul på de renoveringsopgaver, der foreligger. Det drejer sig bl.a. om renovering af gavlen, udskiftning af døre og vinduer, reparation af kloaksystemet samt renovering af bygningens omfangsdræn.

I det næste stykke tid kommer der også til at ske nogle forandringer i gårdhaven. Der er allerede taget de første skridt under sidste års to havedage, hvor der blev lagt et stort stykke fælles arbejde i at gøre bede klar, etablere en bålplads, hænge tørresnore mv. Bestyrelsen og haveudvalget håber på, at gårdhaven i 2021 kommer til at blive et endnu hyggeligere sted at være for både børn og voksne, og opfordrer i den forbindelse alle til at benytte sig af gårdhaven og gerne deltage i haveudvalgets arbejde.

På sigt håber bestyrelsen også på at finde en god løsning til de mange barnevogne og cykler, der optager mere og mere plads i cykelskuret og gården. Arbejdet i altanudvalget kommer også til at fortsætte i det kommende år.

Bestyrelsen ser i den forbindelse frem til de to fælles arbejdsweekender i foreningen i 2021. Som sidste år vil konkret afvikling af arbejdsweekenderne bero på de gældende COVID-19-restriktioner. Der vil blive meldt mere konkret ud herom snarest muligt.

Sidste år appellerede bestyrelsen til overholdelse af foreningens regler omkring reovering af lejligheder, herunder ift. forudgående varsling ved støjende arbejde, ansøgninger til bestyrelsen, håndværksmæssig forsvarlighed samt brug af autoriserede arbejdere til strøm og vvs. Baggrunden var en række uheldige scenarier, hvor reglerne ikke var blevet overholdt, hvilket resulterede i en række håndværksmæssige uforsvarlige løsninger til gene for andre beboere og et større merarbejde for bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne kvittere for alle de medlemmer, der har haft fokus på at overholde reglerne og vil gerne opfordre alle til et fortsat fokus på at overholde alle regler. Er man i tvivl om regler, der relaterer sig til reovering i egen lejlighed, kan man altid tage fat i bestyrelsen.

Der skal også lyde en kraftig bøn, om at alle er opmærksomme på at tage sig godt af foreningens fællesarealer, og at alle gør sit for, at det er hyggeligt at færdes på fællesarealerne for alle. Vi er en lille forening, hvor en god huskeregel er, at man behandler fællesarealerne som man ville sin egen lejlighed. Det gælder fx at der under ingen omstændigheder må luftes i hund i gården, at man sørger for at placere sit skrald ordentligt i de rigtige skraldespande, herunder stamper papkasser ordentligt sammen og ikke placerer storskrald i skralderummet som renovationsarbejderne ikke tager med (fx fladskærme). Storskrald skal bringes til en genbrugsstation eller opbevares i eget kælderrum indtil der fx arrangeres fælles afhentning af storskrald. Det gælder også ift. at rydde ordentligt op i gården efter sig (fx ikke smide cigaretskodder) og huske på ikke at stille skrald/brugte møbler på gaden eller på gangene i kælderen uden for kælderrummene.

Til allersidst vil bestyrelsen gerne sige et stort tak for i år! Det blev ikke det år vi havde forventet, men vi krydser fingre for mere normale tilstande snart, og så ser vi frem til et godt 2021 - forhåbentligt et år med flere sociale arrangementer og initiativer, som kan gøre Rentegaarden til et endnu bedre sted at bo.