

Kære alle beboere i AB/EF Rentegaarden.

Bestyrelsesarbejdet har, i modsætning til sidste år, ikke været tyngt i lige så høj grad af COVID-19 pandemien. Vi har i større grad kunnet afholde bestyrelsesmøderne fysisk, hvilket har gavnet stemningen og sammenholdet i bestyrelsen. Der har været en del udskiftning – primært på grund af fraflytning, men også fordi enkelte medlemmer har haft for meget i deres hverdag til at bistå med bestyrelsesarbejde, som jo er på frivillig basis.

Bestyrelsen vil gerne oplyse, at vi mangler medlemmer og frivillige hænder. Lige nu er der rigeligt med opgaver, så hvis der skal ske noget ud over basal drift af ejendommen, skal der flere hænder i bestyrelsen – hænder som ønsker at bidrage til driften, vedligeholdelsen og udviklingen af foreningen.

Bestyrelsen har også det forgangne år startet et projekt op med fornyelse af bygningen - særligt med fokus på nye døre, gavle og vinduer. Der blev sidste sommer afholdt et beboermøde, hvor det var klart, at stort set alle ønskede nye døre, og nogle ønskede nye vinduer.

Bestyrelsen har brugt tid på at finde en rådgiver, som var i øjenhøjde med foreningen og dens behov. I første omgang vil vi fokusere på at få udskiftet gavlen, porten og muligvis også lejlighedsdøre. Udgifter til håndværkere og materialer har på grund af COVID-19 fået et kraftigt nøk opad, hvilket betyder, at foreningen nok ikke får nye vinduer og døre lige foreløbigt. Vi er stadig opmærksomme på, at der er et problem med mange af bygningens vinduer, som volder flere beboere gener – særligt i de kolde måneder. Det er noget, vi gerne vil finde en løsning på. De stigende udgifter til materialer og håndværkere er problematiske, men vi vil se på muligheder for at få hjulpet de af beboerne, der er hårdest ramt med vinduer. Lige nu afventer vi dog tilbagemelding fra Københavns kommune.

Dræn- og kloakprojektet er i gang, og det skrider nogenlunde frem som planlagt. Der er dog nogle mindre forsinkelser og uenigheder om priser, idet COVID-19 har medført prisstigninger over hele linjen. Bestyrelsen, administrator og rådgiveren på projektet er dog i dialog med entreprenøren om en mindelig løsning. Det forventes, at gård delen bliver færdig, inden sommervarmen gør gården til samlingspunkt for foreningens børn.

Ligesom året forinden har bestyrelsen været beskæftiget en del med sagen mod en andelshaver. Sagen blev afsluttet med dom, som desværre ikke faldt ud til foreningens fordel. Vi havde håbet på, at sagen ville slutte der, så vi kunne komme videre, men som der er blevet orienteret om både af bestyrelsen og ad andre veje, så pågår sagen stadigvæk. Det er noget, som vi i bestyrelsen er særdeles ærgerlige over at skulle bruge vores tid på, men henset til de beløb, der er på spil, er det desværre en bunden opgave.

Bestyrelsen er meget bevidst om, at beboerne gerne vil have et større indblik i sagen og mulighed for at spørge nærmere ind til sagen. Efter den ordinære generalforsamling vil vi indkalde

til et beboermøde, hvor beboerne kan blive orienteret. Vi vil gerne understrege, at vi hele tiden har haft foreningens økonomiske interesser for øje i denne sag, og at vi efter bedste evne har forsøgt at begrænse foreningens udgifter.

De forgangne år har bestyrelsen appelleret til overholdelse af foreningens regler omkring renovering af lejligheder, herunder i forhold til forudgående varsling ved støjende arbejde, ansøgninger til bestyrelsen, håndværksmæssig forsvarlighed samt brug af autoriserede arbejdere til strøm og VVS. Det er vores oplevelse på det seneste, at flere overholder reglerne, og det vil vi gerne kvittere for. Der er dog stadig andelshavere, der ikke overholder foreningens regler, eks. i forhold til at stille storskrald i gården, placere sit skrald ordentligt i de rigtige skraldespande, herunder stampe papkasser ordentligt sammen, varsle naboer om støj og generelt rydde op efter sig selv eller de håndværkere, som man har til at udføre arbejde. Når man har valgt at være en del af en forening, anser vi det for rimeligt, at man også orienterer man sig om de regler, der gælder for os alle. Så undgår vi at bruge tid og energi på dels at fortælle folk om reglerne og endnu værre at rette op på forhold, fordi folk ikke har fulgt reglerne. Man kan altid rette henvendelse til bestyrelsen, hvis man er i tvivl om reglerne.

Bestyrelsen vil gerne sige en stor tak til de ildsjæle, som bruger fritiden på at pleje vores baggård og have og gøre det til et lækkert sted at opholde sig, når vejret er til det. Maria, som var meget engageret i haven sammen med Lene, er desværre fraflyttet foreningen. Vi har en dejlig gård, så derfor vil vi gerne opfordre alle med hang til grønne fingre til at blive en aktiv del af haveudvalget og hjælpe til med at vedligeholde den med planter, blomster og kærlighed. Der mangler lidt hænder til at holde haven pæn og imødekommende.

I den forbindelse skal der igen i år lyde en kraftig bøn om, at alle er opmærksomme på at tage sig godt af foreningens fællesarealer, og at alle gør deres for, at det er hyggeligt for alle at færdes på fællesarealerne. Vi er en lille forening, og det er en god huskeregel, at man behandler fællesarealerne, som man ville sin egen lejlighed.

Til allersidst vil bestyrelsen gerne sige et stort tak for i år! Nu hvor COVID-19 har sluppet sit klamme tag på Danmark, ser bestyrelsen frem til foråret og sommeren, hvor vi forhåbentligt kan stable nogle fællesarrangementer på benene i foreningen.